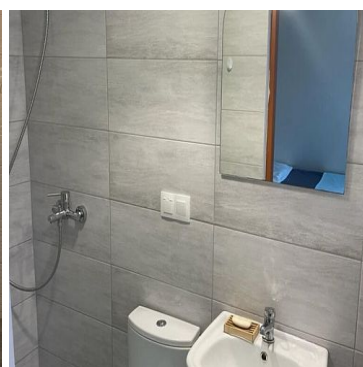


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134,00 m², pow. działki: 1 291,00 m²,

Bobolin

Cena **874 000** zł

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość położona w Bobolinie, w odległości niespełna kilometra od piaszczystej plaży. Na prostokątnej działce o powierzchni 1 291 m² znajduje się dom mieszkalny o powierzchni użytkowej 134 m², wzniesiony w 2010 roku.

Rozkład pomieszczeń

Parter: przestronny salon z kominkiem, kuchnia, łazienka oraz wydzielony apartament z osobnym wejściem od strony ogrodu.

Piętro: trzy komfortowe sypialnie, każda z własną łazienką.

Poddasze: strych o wysokości ok. 1,5 m, pełniący funkcję nieużytkową.



Standard i wyposażenie

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – ściany parteru z bloczków gazobetonowych docieplonych styropianem, piętro w konstrukcji drewnianej z izolacją z wełny mineralnej. Dach pokryty blachodachówką. Wnętrza wykończone w ciepłym, naturalnym stylu – drewniane boazerie, panele i płytki ceramiczne. Ogrzewanie zapewnia kominek z płaszczem wodnym wspierany przez kocioł elektryczny 8 kW, dodatkowo zamontowano instalację fotowoltaiczną .

Działka i otoczenie

Teren posesji jest zadbane i w pełni zagospodarowany – alejki i parking wysypane ozdobnym grysem, trawniki , nasadzenia z drzew i krzewów zapewniają prywatność. Całość ogrodzona solidnym płotem z elementami metalowo-drewnianymi.

Lokalizacja i możliwości

Bobolin to popularna miejscowość letniskowa, położona 5 km od Darłowa i 32 km od Koszalina. Bliskość morza i zielone otoczenie sprawiają, że to miejsce świetnie sprawdzi się zarówno jako całoroczny dom, jak i baza do prowadzenia działalności turystycznej.

Co istotne, działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwe usługi. Dzięki temu istnieje realna możliwość wybudowania dodatkowych domków letniskowych, co czyni tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną inwestycyjnie.

Poczuj ten klimat podczas prezentacji



Symbol	435739	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435739	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	874 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bobolin	Powierzchnia całkowita	134, 00 m²
Powierzchnia działki	1 291, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	134, 00 m²	Rodzaj domu	INNY
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	4	Liczba WC	4
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	4		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**