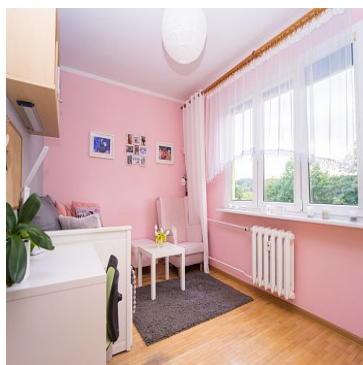
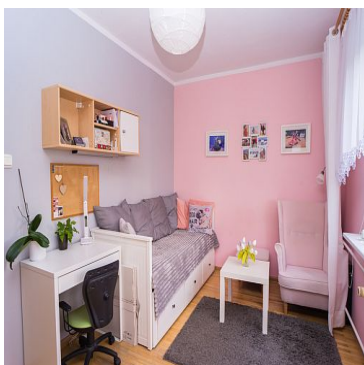


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,90 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **699 000** zł

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkania trzy pokojowego, zlokalizowanego na os. Słonecznym w Szczecinie.

Mieszkanie położone jest na 2 piętrze ocieplonego wieżowca z 1995 roku.

Na powierzchnię około 70 m² składają się:

- przestronny, salon o pow 25 m², z balkonem
- sypialnia o pow 14 m², z widokiem na ogród
- sypialnia o pow 10 m², z widokiem na ulicę
- kuchnia z oknem



- przedpokój
- łazienka z prysznicem
- WC.

Mieszkanie kilka lat temu odświeżono i odmalowano. Na podłogach parkiet (do cyklinowania), w łazience gres, oraz glazura na ścianach.

W pokojach ściany gładzone i malowane, w łazience i WC glazura na ścianach, okna PCV.

Mieszkanie posiada wszystkie instalacje miedziane, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.

Przedpokój zabudowany, pojemną 6 drzwiową szafą. Do mieszkania przynależy piwnica.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz 1300 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne).

Klatka schodowa czysta i zadbana. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny bezpłatny parking, w budynku jest nowoczesna 12 osobowa winda.

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, pętla tramwajowa, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw i tereny spacerowe.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania. Dobrze skomunikowane ze Szczecinem, blisko granicy.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	435741	Symbol SWO	435741
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Stara cena	720 000, 00 PLN
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Ulica	ul. Turkusowa
Powierzchnia całkowita	69, 90 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1995	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	25, 14, 10	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PARKIET,	Balkon	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	28146		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**