

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 760,00 m²,

Wołczkowo

Cena **330 000** zł

Działka budowlana z projektem i pozwoleniem na budowę – Wołczkowo, ul. Groszkowa.

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 760 m², położona w spokojnej i zielonej części Wołczkowa przy ul. Groszkowej. Teren znajduje się w otoczeniu nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej – idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i sąsiedztwo natury, a jednocześnie chcących pozostać blisko miasta.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę
- Projekt budowlany w cenie – gotowy do realizacji
- Ekspertyza geotechniczna gruntu – wykonana, wynik pozytywny



- Płaski, ogrodzony teren o regularnym, prostokątnym kształcie
- Media: prąd (skrzynka ZK na działce), gaz w drodze, kanalizacja – szambo

Parametry zabudowy (zgodnie z WZ):

- Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna indywidualna
- Typ zabudowy: budynek wolnostojący
- Powierzchnia zabudowy: do 22% – 112 m² po obrysie budynku
- Szerokość elewacji frontowej: 12-18 m
- Dach: dwuspadowy o kącie nachylenia 40°-45°
- Dopuszczalna wysokość budynku: 7-9 m
-

Dojazd drogą utwardzoną, sąsiedztwo stanowią estetyczne domy jednorodzinne w luźnej zabudowie. Idealne miejsce na wybudowanie domu marzeń – zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja.

Lokalizacja: Wołczkowo, ul. Groszkowa – szybki dojazd do centrum Szczecina i Jeziora Głębokiego, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, sklepy, lasy i tereny rekreacyjne.

Cena zawiera projekt budowlany "CALINECZKA 2" – gotowy do rozpoczęcia budowy!
Nie czekaj – działki z taką dokumentacją i w tej lokalizacji to rzadkość.
Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.



Symbol	435746	Symbol SWO	435746
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	330 000, 00 PLN	Cena za m2	434, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wołczkowo	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	760, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**