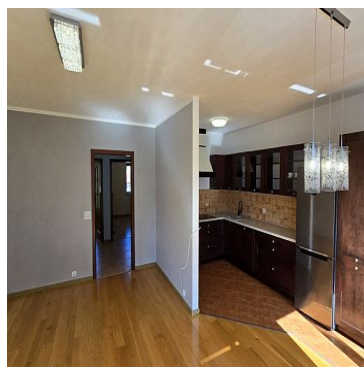


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,40 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **630 000 zł****!UWAGA! NOWA CENA !**
obniżka o 30 000 zł !

Na sprzedaż 3.pokojowe, starannie wykończone mieszkanie o powierzchni 65,4 m², zlokalizowane na 1. piętrze wielorodzinnego, niskiego budynku z 2010 r. w północnej części Szczecina, w cichej dzielnicy Bukowo. Mieszkanie gotowe do zamieszkania, idealne dla rodziny, która ceni sobie spokój i bliskość natury, bez rezygnacji z dogodności miasta.



Największe atuty:

- **Wysoki standard wykończenia:** Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania. Znajdziesz tu meble z drewna bukowego wykonane na zamówienie, wysokiej jakości sprzęty AGD (Bosch, Samsung, Electrolux) oraz oszczędny, dwubiegowy piec gazowy.
- **Przemyślany układ:** Mieszkanie o dwustronnej ekspozycji (północ-południe) jest idealnie doświetlone. Z salonu wyjście na duży balkon, który w upalne dni ochroni markiza.
- **Komfort termiczny:** Mieszkanie posiada klimatyzację o mocy 3kW, a południowa ekspozycja salonu zapewnia naturalne ogrzewanie zimą. Rolety zaciemniające i moskitiery w każdym oknie.

Układ mieszkania (65,4 m²):

- **Jasny salon z otwartą kuchnią:** (29,3 m²) z wyjściem na balkon.
- **Dwie sypialnie:** (13,6 m² i 9,6 m²), każda z wejściem z przedpokoju. W większej sypialni znajduje się pojemna, wbudowana szafa.
- **Łazienka:** (4,9 m²) z wanną i zabudową meblową.
- **Przestronny przedpokój :** (7,9 m²).

Lokalizacja:

- **Spokój i rekreacja:** Bliskość Puszczy Wkrzańskiej to idealne miejsce na spacer i aktywny wypoczynek. Osiedle zapewnia plac zabaw, boiska i siłownię zewnętrzną.
- **Pełna infrastruktura:** W pobliżu liczne sklepy (Vendo Park, Galeria Północ, Żabka), apteka, przychodnia, salon fryzjerski, pierogarnia i przystanek komunikacji miejskiej.
- **Dogodna komunikacja:** Łatwy dojazd do centrum miasta. W trakcie budowy Trasa Północna, która jeszcze poprawi komunikację.

Dodatkowe informacje:

- **Niski czynsz** do wspólnoty: około 500 zł (zawiera zaliczki na fundusz remontowy, wodę, wywóz śmieci), dodatkowo prąd i gaz według zużycia.
- **Pełna własność** z księgą wieczystą – szybka i bezpieczna transakcja.
- **Obligatoryjnie:** zakup garażu w cenie 100 000 zł w garażowcu w podziemiu budynku.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350



Symbol	435751	Symbol SWO	435751
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	630 000, 00 PLN	Stara cena	660 000, 00 PLN
Cena za m2	9 633, 03 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Ulica	ul. Cztery Pory Roku
Powierzchnia całkowita	65, 40 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	13, 6; 9, 6; 29, 3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**