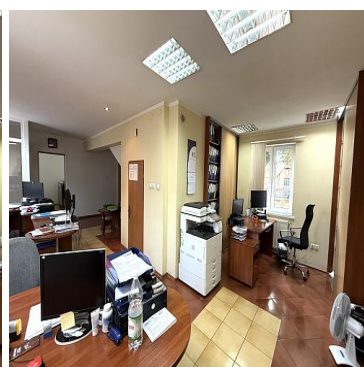
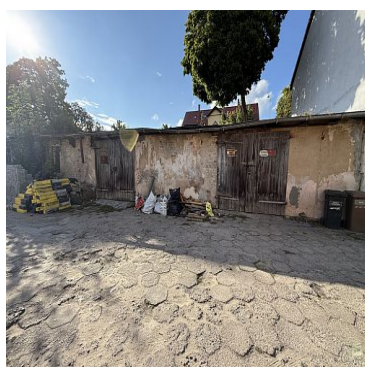


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 300,00 m²,
Łobez
Cena **950 000** zł



Na sprzedaż oferujemy **wyjątkowy budynek usługowo-biurowy o łącznej powierzchni użytkowej ok. 330 m² (152 m² parter + 178 m² piętro, dane z operatu szacunkowego) w centrum Łobza.**

Obiekt wyróżnia się **solidną konstrukcją (Soporex, stropy Terrawita o wysokiej wytrzymałości)** i dobrym stanem technicznym. **Doskonale nadaje się na biura, gabinety, działalność usługową lub inną działalność komercyjną.**

Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia, podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz w cenie dwa duże garaże, które mogą służyć również jako dodatkowe miejsca do przechowywania.

Układ pomieszczeń:

Parter - 152,07 m²



- pomieszczenia biurowe i usługowe,
- 2 archiwa,
- 2 toalety,
- korytarz,

I piętro - 177,86 m²

- główny open space,
- 2 dodatkowe pokoje biurowe,
- kuchnia / zaplecze socjalne,
- umywalka + prysznic
- toaleta

Układ pomieszczeń daje dużą elastyczność aranżacyjną - można dostosować przestrzeń do własnych potrzeb.

Standard i wyposażenie:

- ogrzewanie gazowe,
- instalacje: elektryczna (siła), wodno-kanalizacyjna, gazowa,
- **internet,**
- **system alarmowy,**
- okna PCV, dachówka, solidne stropy Terrawita.

Dodatkowe informacje:

- **Udział w gruncie przed budynkiem, co daje możliwość wygodnego parkowania samochodów,**
- możliwość wystawienia faktury VAT,
- dwa garaże w cenie, z możliwością dodatkowego przechowywania.

Atuty nieruchomości:

solidna konstrukcja i bardzo dobry stan techniczny,
dwa niezależne wejścia,
podjazd dla osób niepełnosprawnych,
dwa duże garaże w cenie, idealne również do przechowywania,
elastyczny układ pomieszczeń,
prestżowa lokalizacja w centrum Łobza,
komfort dla pracowników i klientów dzięki parkingowi i dogodnemu dojazdowi.

Zapraszam do kontaktu w celu otrzymania dodatkowych zdjęć i szczegółów nieruchomości

•



Symbol	435749	Symbol SWO	435749
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	950 000, 00 PLN	Stara cena	959 000, 00 PLN
Cena za m2	3 166, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Łobez
Ulica	Niepodległości	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2008	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Garaż	✓
Stan budynku	DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**