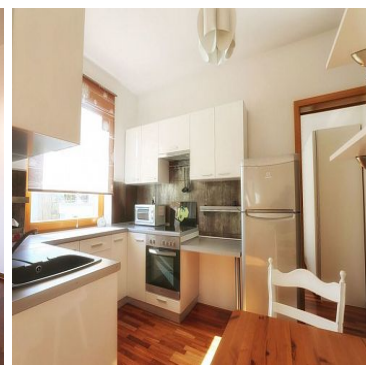
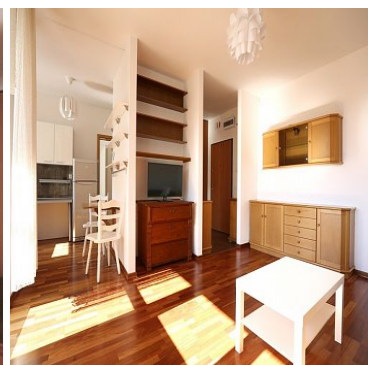


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,00 m²,

Szczecin, os. Magnolia Park

Cena **3 000** zł

Oferujemy na wynajem bardzo słoneczne mieszkanie 2 pok.o pow.52m2 położone na 2 pietrze z dużym tarasem w prestiżowej i reprezentacyjnej części miasta na monitorowanym i strzeżonym os.Magnolia.Budynek z windą wybudowany w 2007r.

Pokoje rozkładowe z ekspozycją południową , z salonu o pow. 20 m2 wyjście na 10 m2 taras .Sypialnia o pow. 12 m2 , z przestronną szafą, łóżkiem o wymiarach 160x 210 , ekspozycja południowa .

Kuchnia o pow. 8 m2 , widna a w niej stała zabudowa wysokiej klasy mebli kuchennych wraz z osprzętem: piekarnik lodówka wolnostojąca ,zmywarka , mikrofalówka , płyta indukcyjna oraz okap.

W przedpokoju stała zabudowa szafy typu komandor.Łazienka wyposażona w wc , bidet wanna , prysznic z



hydromasażem oraz pralką. .Bardzo ładne jasne kafle, oświetlenie halogenowe.Mieszkanie w pełni umeblowane zarówno w salonie i sypialni.

W mieszkaniu założona instalacja alarmowa z pełnym monitoringiem .

Do mieszkania przynależy stanowisko postojowe w garażu podziemnym o pow. 18 m² oraz duża komórka lokatorska .

Opłaty stałe :

Miesięczny czynsz najmu 3000 zł .

Miesięczny czynsz do wspólnoty mieszkaniowej : 441 zł zawierający fundusz remontowy, koszty nieruchomości wspólnej , śmieci.

Miesięczne opłaty garażu + duża komórka : 300 zł

Dodatkowe opłaty wg. zużycia to (prąd , ogrzewanie oraz woda) .

Kaucja : 3500 zł

Mieszkanie dostępne od 1.10.2025r.

Wymagany najem okazjonalny, umowa na czas określony 12 mc.

We offer for rent a very sunny, two-room apartment, 52 m², located on the second floor in a prestigious and representative part of the city, in the monitored and guarded Magnolia housing estate. The building with an elevator was built in 2007. The rooms are spacious and south-facing. The 20 m² living room opens onto a 10 m² terrace. The 12 m² bedroom has a spacious wardrobe and a 160x210 cm bed, facing south. The 8 m² kitchen is bright and equipped with high-quality built-in kitchen units and appliances: an oven, free-standing refrigerator, dishwasher, microwave, induction hob, and hood. There is a built-in wardrobe in the hallway. The bathroom is equipped with a toilet, bidet, bathtub, hydromassage shower, and washing machine. Beautiful, bright tiles and halogen lighting. The apartment is fully furnished in both the living room and bedroom. The apartment has an alarm system with full monitoring. The apartment includes a parking space in the 18 m² underground garage and a large storage unit.

Fixed fees: Monthly rent: PLN 3,000.

Monthly community fee: PLN 441, which includes the renovation fund, common property costs, and garbage disposal.

Monthly garage fees + large storage unit: PLN 300.

Additional fees based on consumption (electricity, heating, and water).

Security deposit: PLN 3,500.

The apartment is available from October 1, 2025.

Occasional lease required, 12-month fixed-term contract.



Symbol	435761	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435761	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000, 00 PLN
Cena za m2	57, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Magnolia Park	Powierzchnia całkowita	52, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	20
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Garderoba	✓	Balkon	✓



Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	10 m ²
Widok na południe	✓	Nr Licencji	6177
Wyposażenie łazienki (wykaz)	SUSZARKA, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC, BIDET, PRALKA, UMYWALKA, ,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie www.grupa-filar.pl