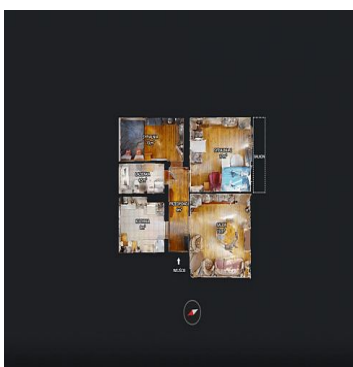


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,50 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **600 000** zł

Jasne i Przestronne 3-Pokojowe Mieszkanie na Pogodnie ul. Mickiewicza

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży słonecznego, rozkładowego mieszkania o powierzchni 65.5 m², położonego na wysokim parterze w cichym, ocieplonym bloku z cegły. Nieruchomość znajduje się w cenionej, spokojnej dzielnicy Pogodno, zaledwie kilka minut od szpitala. To idealna propozycja dla osób ceniących kameralną atmosferę i wygodę miejskiego życia.

Mieszkanie: Funkcjonalny Układ i Świetne Doświetlenie

Mieszkanie o własnościowym statusie prawnym ma bardzo funkcjonalny układ, który z łatwością dostosujesz do swoich potrzeb. Z uwagi na jego rozkład, idealnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod



wynajem.

Trzy ustawne pokoje: Salon (~19m²) i jedna z sypialni (~17m²) są skierowane na południe, co zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza przez większość dnia. Druga sypialnia (~10m²), kuchnia (~9m²) i łazienka (~4,5m²) z oknami na północ gwarantują komfort nawet w upalne dni.

Oddzielna kuchnia i łazienka: Taki układ zapewnia prywatność i swobodę w codziennym funkcjonowaniu.

Balkon: Idealne miejsce na relaks i poranną kawę.

Przynależna piwnica: O powierzchni około 10 m², oferuje dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Stan Techniczny i Komfort Użytkowania

Mieszkanie jest czyste i zadbane, jednak przeznaczone do drobnego remontu, co pozwala na stworzenie wnętrza od podstaw, według własnych upodobań. Blok jest po termomodernizacji, co przekłada się na niższe koszty ogrzewania. Dodatkowe atuty to:

Nowy dach (wymieniony 10 lat temu).

Wymienione pionory wodno-kanalizacyjne (5 lat temu).

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Miesięczny czynsz do spółdzielni to 828 zł (dla 2 osób, z zaliczkami na media).

Możliwość parkowania na podwórzu – duży atut w tej okolicy.

Lokalizacja: Wygoda i Bogata Infrastruktura

Lokalizacja na Pogodnie gwarantuje doskonałą komunikację z resztą miasta oraz pełną infrastrukturę w zasięgu ręki. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe, sklepy, bank, apteka oraz liczne punkty usługowe. Bliskość szpitala to dodatkowy atut, zwłaszcza dla osób związanych z branżą medyczną.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na prezentację. Ta oferta to doskonała inwestycja w przyszłość!



Symbol	435763	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	435763	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	600 000, 00 PLN
Cena za m2	9 160, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Adama Mickiewicza
Powierzchnia całkowita	65, 50 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1930	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Powierzchnia balkonu	3 m²
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	18874		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**