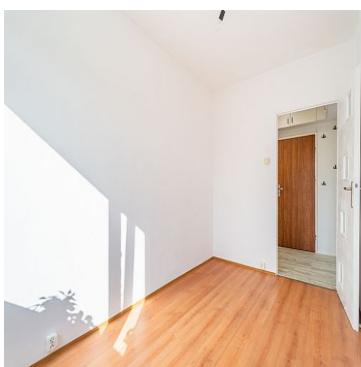
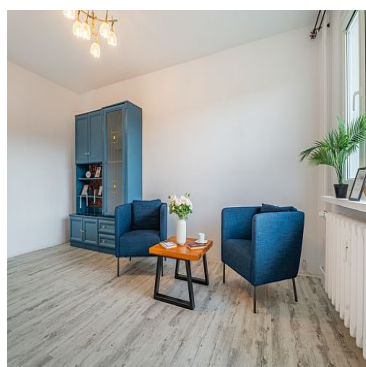


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

Police

Cena **399 900** zł

Na sprzedaż funkcjonalne, **dwupokojowe mieszkanie** o powierzchni 48 m², zlokalizowane na 5-tym piętrze wieżowca przy ul. Przyjaźni w Policach. Nieruchomość łączy **wygodę miejskiego życia z bliskością natury**, oferując pełen komfort i **gotowość do zamieszkania od zaraz**.

Układ pomieszczeń

- **Jasny salon** z wyjściem na balkon – idealny do relaksu i spotkań (18m²)
- **Sypialnia** z zachodnią ekspozycją – ciepła i przytulna (ok. 9m²)



- **Kuchnia z oknem i drugim balkonem** – w pełni wyposażona (ok. 11m²)
- **Łazienka z wanną** – funkcjonalna i gotowa do użytku (ok. 4m²)
- **Przedpokój z zabudowaną szafą** – przestronny i praktyczny (ok. 6m²)

Standard wykończenia

- **Mieszkanie po odświeżeniu** – czyste ściany, zadbane podłogi
- **Rozkładowy układ** – brak pokoi przechodnich
- **Dwa balkony** – wyjście z salonu i kuchni
- **Zachodnia ekspozycja** – naturalne światło przez cały dzień
- **Odnowiona klatka schodowa** – czysta i zadbana
- **Dodatkowe zabezpieczenie** – zamykana krata wejściowa do mieszkań

Dodatkowe atuty

- Skrajne mieszkanie – więcej prywatności i ciszy
- **Widok na las i otaczającą zielen** – relaksująca panorama
- Liczne **miejsca parkingowe przy budynku** – bezproblemowe parkowanie
- **Spokojna okolica** – idealna dla rodzin, par i osób ceniących spokój
- **Doskonała lokalizacja wyjazdowa** – szybki dojazd do Szczecina trasą Police-Szczecin

Lokalizacja

Osiedle Anny Jagiellonki to zielona część Polic, oferująca dostęp do sklepów, szkół, przedszkoli i komunikacji miejskiej. W okolicy znajdują się tereny spacerowe, lasy oraz punkty usługowe. To miejsce, które łączy wygodę z naturą.

Dlaczego warto?

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów. Świetnie sprawdzi się jako pierwsze lokum, dla pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem. Brak prowizji dla biura nieruchomości.

Nie zwlekaj - umów się na prezentację i przekonaj się, jak komfortowo można mieszkać w Policach!

Atrakcyjna cena przy szybkiej decyzji!



Symbol	435770	Symbol SWO	435770
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	399 900, 00 PLN	Stara cena	409 900, 00 PLN
Cena za m2	8 331, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Ulica	ul. Przyjaźni	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1998
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	11 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	27	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	12	Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Nr Licencji	31205



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**