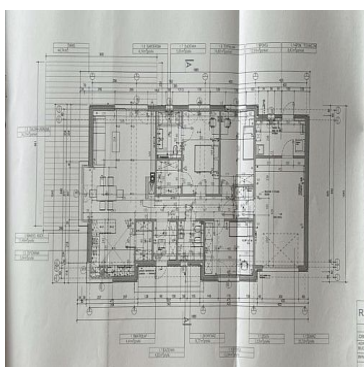


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 194,00 m², pow. działki: 910,00 m²,

Charzyno

Cena **990 000** zł

Dom na sprzedaż – Charzyno, osiedle Villpark

Cena: 990 000 zł

Podstawowe dane

Typ: dom wolnostojący, parterowy z garażem

Rok budowy: 2025



Rynek: wtórny (oddany w stanie deweloperskim)

Powierzchnia działki: 910 m² (kształt prostokąta)

Dojazd: droga utwardzona

Lokalizacja: Charzyno, ok. 10 km od Kołobrzegu, w otoczeniu lasu, nowe, kameralne osiedle Villpark

Wymiary i powierzchnie

Powierzchnia całkowita: $\approx 194,5 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa: $\approx 120,4 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto (powierzchnia podłóg): $\approx 154,6 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy: $\approx 182,7 \text{ m}^2$

Kubatura: $\approx 1236 \text{ m}^3$

Wysokość budynku: pomiędzy 6,34 a 6,64 m

Układ pomieszczeń

Pomieszczenie Powierzchnia (m²)

Wiatrołap 4,41

Korytarz 8,77

Salon z jadalnią 34,31

Aneks kuchenny 11,46

Spiżarnia 3,04

Sypialnia 14,82

Pokój 1 12,91

Pokój 2 13,04

Łazienka 1 5,65

Łazienka 2 4,82

Garderoba 4,14

Sień 3,03

Razem pomieszczeń użytkowych 120,40 m²

Garaż: 25,72 m²

Kotłownia: 8,43 m²

Konstrukcja i standard

Fundament: płyta żelbetowa

Ściany: bloczki silikatowe



Ogrzewanie: podłogowe

Atuty oferty

Doskonała lokalizacja — blisko Kołobrzegu, w pięknym, spokojnym otoczeniu lasu

Funkcjonalny, przestronny układ pomieszczeń — dobre proporcje pomiędzy częścią dzienną i sypialną

Nowoczesna konstrukcja i solidne materiały — stan deweloperski daje możliwość własnej aranżacji

Duża działka, pełne media.

W okolicy znajdują się Dino, Biedronka, szkoła Podstawowa i gospodarstwo agroturystyczne.

- Kupujący nie płaci 2% podatku PCC - sprzedający wystawia fakturę vat.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.



Symbol	435769	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	435769	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Cena za m2	5 103, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Charzyno
Powierzchnia całkowita	194, 00 m²	Powierzchnia działki	910, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	30, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	121, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Nr Licencji	18874



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**