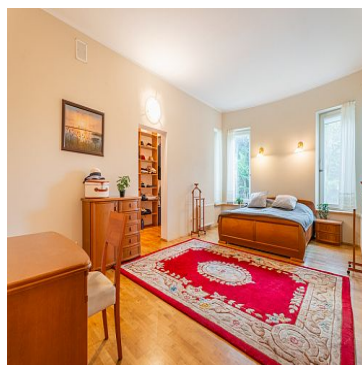
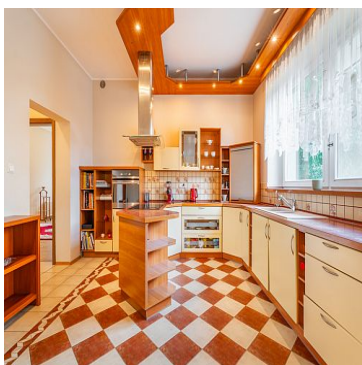


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 682,00 m², pow. działki: 1 574,00 m²,
Mierzyn

Cena **3 690 000** zł



Wyjątkowe miejsce dla wyjątkowych ludzi.

W sercu Mierzyna, na terenie kameralnej, strzeżonej osady złożonej z zaledwie ośmiu domów, czeka na Ciebie rezydencja, która łączy w sobie elegancję, przestrzeń i prywatność. To nie jest zwykła nieruchomość – to styl życia, w którym każdy dzień zaczyna się od śpiewu ptaków, a kończy relaksem w prywatnej strefie SPA lub przy kominku w gronie najbliższych.

Brak prowizji dla biura nieruchomości !



Architektura i rozkład przestrzeni:

Parter - serce domu i strefa dzienna:

Garaż wolnostojący na dwa samochody z automatyczną bramą (33 m²)
Przestronny, jasny salon z dębową podłogą, antywłamaniowymi oknami trzyszybowymi z kominkiem (67 m²) i wyjściem na taras (73 m²)
Jadalnia idealna na rodzinne uroczystości (21 m²)
Kuchnia z pełną zabudową, wyspą i wysokiej klasy sprzętem AGD (16 m²)
Główna sypialnia (24 m²) z prywatną łazienką i garderobą (8 m²)
Elegancki hol z reprezentacyjną klatką schodową
Toaleta dla gości, liczne zabudowy wewnętrzne

Piętro - strefa prywatna i rekreacyjna:

Dwie sypialnie z łazienkami oraz dodatkowe pokoje gościnne
Gabinet z antresolą - idealny na domową bibliotekę, pokój do nauki lub pracownię plastyczną (35 m²)
Pokój relaksu z suchą sauną i prywatnym prysznicem (24 m²)
Balkony wychodzące na cichy ogród
Przestrzeń pozwalająca na prowadzenie cichej działalności np. (kancelaria, pracownia architektoniczna) bez ingerencji w część mieszkalną.

Piwnica - przestrzeń z potencjałem:

Profesjonalna siłownia
Pomieszczenia do dowolnej aranżacji (studio, kino domowe, winiarnia, pracownia)
Kotłownia z łazienką oraz dwoma kotłami kondensacyjnymi i zbiornikiem na ciepłą wodę.
Datkowy garaż mieszczący samochód dostawczy, z możliwością wykorzystania przestrzeni jako magazyn. (ok. 87 m²)

Ogród i strefa wypoczynku

Działka o powierzchni 1574 m² została zaprojektowana tak, by zapewnić maksimum prywatności.

Znajdziesz tu:

Taras z elektrycznie wysuwaną markizą oraz zadaszonym, podgrzewanym basenem
Altanę biesiadną z profesjonalnym grillem
Starannie dobrane nasadzenia i wieloletnie drzewa
Całość ogrodzona, monitorowana i dostępna wyłącznie dla mieszkańców

Wykończenie i materiały

Dach pokryty wysokiej klasy dachówką ceramiczną
Ściany z cegły o grubości 60cm z dodatkową izolacją wewnętrzną
Podłogi wykonane z litego dębu (parter) raz buku (piętro)
Antywłamaniowe, drewniane okna
Kominek z naturalnego kamienia



Zabudowy wewnętrzne wykonane na wymiar
Ogrzewanie podłogowe - hol, łazienki

Lokalizacja

10 minut do centrum Szczecina
Nowa obwodnica Mierzyna w realizacji
Szybki dojazd do granicy z Niemcami
W pobliżu szkoły, sklepy, restauracje, tereny rekreacyjne

Dlaczego ta rezydencja jest wyjątkowa?

Prywatność – **tylko 8 domów w osadzie**
Przestrzeń – **682 m² powierzchni użytkowej, naziemna i podziemna oferująca unikalny układ przestrzenny**
Możliwości – **idealna zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia cichej działalności**
Wykończenie – **materiały najwyższej jakości, dbałość o detale**
Styl życia – **ogród, basen, sauna, siłownia, altana - wszystko na wyciągnięcie ręki**

Kontakt

Ten dom to znacznie więcej niż mury i dach. Jeśli szukasz miejsca, które będzie Twoją prywatną enklawą, a jednocześnie pozwoli Ci być blisko miasta - ta rezydencja jest dla Ciebie. Umów się na prywatną prezentację i poczuj atmosferę tego wyjątkowego domu na własnej skórze.



Symbol	435795	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435795	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 690 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	682, 00 m²
Powierzchnia działki	1 574, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	682, 00 m²	Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Liczba pokoi	8
Powierzchnia pokoi	68/24/35/24/39/22/15/3 8	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Powierzchnia tarasu	94	Nr Licencji	31205



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**