

LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,50 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **1 553** zł

Na wynajem przestronny, 2-pokojowy lokal biurowy zlokalizowany w lewobrzeżnej dzielnicy Szczecina - Pomorzany. Tuż obok zajezdni tramwajowej i Browaru Bosman!

Lokalizacja świetnie skomunikowana. W pobliżu wiele udogodnień: sklepy, punkty gastronomiczne, apteki, szpital, szkoły oraz liczne przystanki komunikacji miejskiej. Za budynkiem duży parking z miejscami postojowymi dla najemców oraz klientów. Najemca ma możliwość wynajmu miejsca parkingowego w cenie 120 zł za miesiąc.

Lokal znajduje się na 2. piętrze budynku biurowego w całości przeznaczonego na cele biurowo-usługowe i sąsiaduje z innymi pomieszczeniami biurowymi.



Nieruchomość ma powierzchnię 34,5 m², składa się z 2 pokoi i jest wyposażona w ogrzewanie (grzejniki) oraz prąd. Dostępny internet - światłowód z Orange (ew. inny dostawca we własnym zakresie).

Pokoje oddzielone od siebie ścianą z drzwiami. Każde pomieszczenie z odrębnym wejściem z korytarza. Pokoje w kształcie prostokąta, ustawne, dobrze doświetlone (duże okna oraz oświetlenie elektryczne). Wysokość pomieszczeń standardowa - ok. 260 cm.

Dostęp do lokalu ze wspólnego korytarza, możliwy przez całą dobę oraz w weekendy.

Pomieszczenia odświeżone, w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Gotowe do wynajęcia.

Toalety dostępne dla najemców na korytarzu (bez dodatkowych opłat).

Budynek oraz klatka schodowa częściowo po remoncie, zadbane i czyste. W bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Na piętrach zainstalowany monitoring.

Lokal przystosowany pod działalność biurową oraz usługową.

W ofercie dostępna większa ilość pomieszczeń - jednopokojowych (ok. 18 m²) oraz dwupokojowych (ok. 34 m²).

Czynsz najmu netto 1.552 zł (45 zł/m²) + VAT w wysokości 23 %. Cena czynszu najmu zawiera koszty eksploatacyjne (ok. 17 zł/m² netto).

Dodatkowe opłaty: kaucja (jednomiesięczny czynsz brutto).

Preferowany okres najmu na minimum rok.

Lokal dostępny od zaraz!

Dysponujemy lokalami o powierzchniach od 9m² do 90m².

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.



Symbol	435803	Symbol SWO	435803
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 552, 50 PLN	Cena za m2	45, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Powierzchnia całkowita	34, 50 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ochrona		Nr Licencji	26104
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**