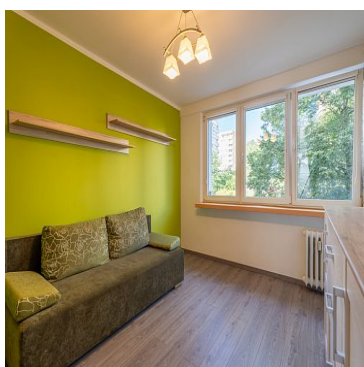
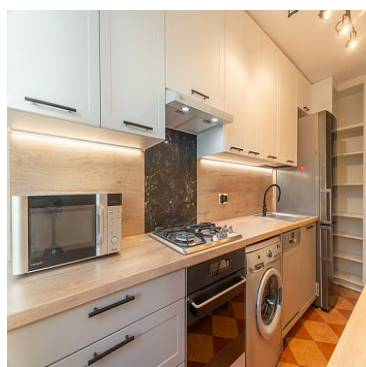


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **2 500** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnego, rozkładowego mieszkania dwupokojowego na Pomorzanych - ul. Legnicka 11. Lokal składa się z dużego salonu z balkonem francuskim, sypialni, osobnej kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Metraż to 48 m².

Kuchnia i salon po remoncie! Mieszkanie gotowe do zamieszkania, w pełni umeblowane i wyposażone. Rozkładowe z widokiem na stronę zachodnią (sypialnia i kuchnia) i wschodnią (salon). Zlokalizowane na pierwszym piętrze niskiego budynku. Odnowiona, czysta klatka schodowa. Spokojni sąsiedzi. Wysokość pomieszczeń ok. 2,54 m. Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne. Ogólnodostępne miejsca parkingowe pod blokiem. W pobliżu także parking strzeżony - płatny.



Salon (ok. 20 m²) wyposażony jest w kanapę, liczne meble, stół z 4 krzesłami.

W sypialni (ok. 11 m²) - rozkładana kanapa, komoda i półki.

Kuchnia (ok. 8 m²) wyposażona w meble w zabudowie, lodówko-zamrażarkę, kuchenkę gazową, piekarnik, okap, pralkę, rozkładany stolik z krzesłami.

W łazience (ok. 3,5 m²) - wanna częściowo zabudowana z wygodną opcją prysznica, WC, umywalka, szafki, półki, lustro.

W przedpokoju (ok. 6,5 m²) obszerna szafa (garderoba) w której oprócz ubrań możemy zmieścić wiele innych rzeczy, siedzisko z miejscem na buty, wieszaki, lustro.

Drzwi antywłamaniowe, okna PCV. Do mieszkania przynależy także piwnica.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W czynszu uwzględnionych jest większość opłat (zaliczka za zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy itp.).

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja - dzielnica Pomorzany, ulica Legnicka 11. Idealne miejsce dla osób szukających spokoju i jednocześnie dogodnego dojazdu do centrum miasta. W najbliższej okolicy znajduje się wszystko niezbędne do codziennego funkcjonowania: szkoły, przedszkola, żłobki, uczelnie, szpital, przychodnia, place zabaw, banki, zakłady usługowo-handlowe, kościół, mniejsze sklepy (Żabki, Lewiatan, Netto, Biedronka), nieco dalej większe - Atrium Molo. Samochodem w kilka minut dojedziemy do centrum - Brama Portowa, CH Kaskada, CH Galaxy, Plac Rodła, Turzyn - wszystko w odległości kilku kilometrów. Około 5 minut spacerem zajmie dojdzie do zajezdni Pomorzany z licznymi liniami tramwajowymi (3,4,5,6,9,11,12) i autobusowymi (53,524,528).

Opłaty*:

najem: 2500 PLN

czynsz: ok. 790 PLN plus opłaty za prąd i gaz

kaucja: 3300 PLN

* Opłaty uwzględniają płatność w terminie

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz dobrego miejsca dla siebie - może to mieszkanie jest właśnie dla Ciebie!

Zadzwoń już teraz i umów się na oglądanie!



Symbol	435800	Symbol SWO	435800
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500, 00 PLN	Cena za m2	52, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	ul. Legnicka	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	9 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20, 12	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	254, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Nr Licencji	28639



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**