

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 450,00 m<sup>2</sup>,

Kobylanka

Cena **790 000** zł

Nieruchomość w stanie deweloperskim położona w bardzo ładnej okolicy, blisko komunikacji z bardzo ładnym rozkładem. Na parterze przestronny pokój dzienny połączony z kuchnią ok 35m<sup>2</sup>, wc, i pomieszczenie gospodarcze oraz mały pokój idealny na gabinet. Na piętrze 3 sypialnie i przestronna łazienka ponad 8m<sup>2</sup>. W okolicy nowe domy i miłe sąsiedztwo a także możliwość rekreacji ze względu na otaczającą zielen. Do centrum Szczecina 27 km. Dojazd trwa ok 25-30minut. Polecam dla osób, które cenią sobie uroki mieszkania poza centrum w otoczeniu zieleni. W pobliżu sklepy i inne obiekty użyteczności publicznej



|                        |                                |                                 |                         |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Symbol                 | <b>435811</b>                  | Stan budynku                    | <b>DEWELOPERSKI</b>     |
| Symbol SWO             | <b>435811</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>              |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>         |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>               | Cena                            | <b>790 000, 00 PLN</b>  |
| Cena za m2             | <b>7 181, 82 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>           |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Kobylanka</b>        |
| Powierzchnia całkowita | <b>110, 00 m²</b>              | Powierzchnia działki            | <b>450, 00 m²</b>       |
| Kształt działki        | <b>PROSTOKĄT</b>               | Powierzchnia użytkowa           | <b>110, 00 m²</b>       |
| Rodzaj domu            | <b>BLIŹNIACZY</b>              | Rok budowy                      | <b>2025</b>             |
| Standard               | <b>DEWELOPERSKI</b>            | Materiał ścian                  | <b>BŁOCZKI BETONOWE</b> |
| Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          | Liczba łazienek                 | <b>1</b>                |
| Liczba WC              | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                    | <b>5</b>                |
| Powierzchnia pokoi     | <b>20;11;9;14;12</b>           | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                |
| Energia elektryczna    | ✓                              | Podłączony wodociąg             | ✓                       |
| Podłączona kanalizacja | ✓                              | Pokrycie dachu                  | <b>BLACHA</b>           |
| Garaż                  | ✓                              | Miejsz garażowych               | <b>2</b>                |
| Powierzchnia tarasu    | <b>30</b>                      | Nr Licencji                     | <b>147</b>              |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**