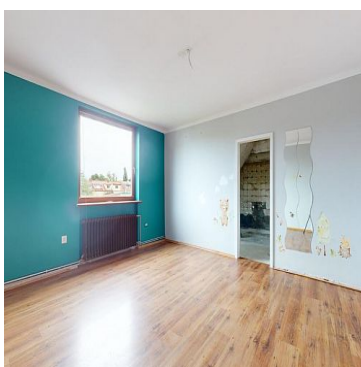


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 113,54 m², pow. działki: 281,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **799 000** zł

Planujesz skredytować tą nieruchomość – zadzwoń.

Do sprzedania połowa domu w zabudowie bliźniaczej zlokalizowana w starej części szczecińskiego Pogodna, w otoczeniu domów jednorodzinnych, na cichej i spokojnej ulicy. W bliskim sąsiedztwie znajdują się: przychodnie, szkoły, przystanki autobusowe oraz tramwajowe, apteki, przedszkola i żłobki.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 113,54m²):

- Parter składa się z:



korytarza, łazienki, klatki schodowej, przejściowej kuchni oraz salonu.

- Piętro składa się z:

4 pokoi, łazienki oraz 3 małych pomieszczeń.

Dodatkowo nieruchomość posiada:

- Strych główny, na który składają się dwa poziomy: poziom dolny oraz poziom górny

- Piwnicę w układzie okrężnym składającą się z 4 dużych pomieszczeń i korytarza (w piwnicy znajduje się pomieszczenie z zabytkowymi sklepieniami).

Piwnicę i strych można zaadaptować na powierzchnię mieszkalną.

Media:

Gaz, prąd, kanalizacja i woda z sieci miejskiej.

Nieruchomość posiada podłączenie do internetu światłowodowego.

W 2020 roku zostało wykonane nowe ogrodzenie.

Dom wymaga generalnego remontu natomiast posiada dużym potencjał.

Dodatkowym atutem jest miłe i spokojne sąsiedztwo- bardzo prestiżowa lokalizacja!

Zapraszam na prezentację.



Symbol	435807	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	435807	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	799 000, 00 PLN
Cena za m2	7 037, 17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	113, 54 m²
Powierzchnia działki	281, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	113, 54 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	11681		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**