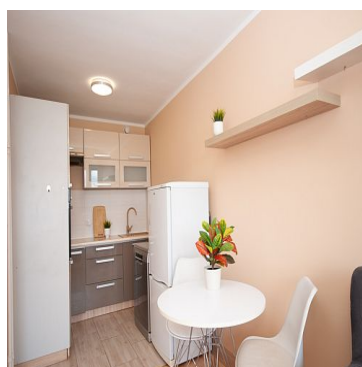
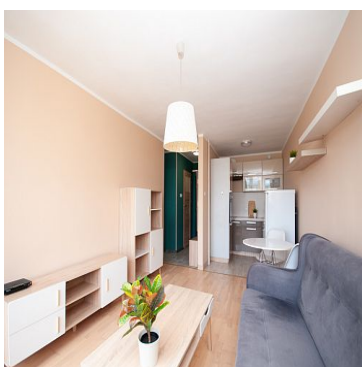
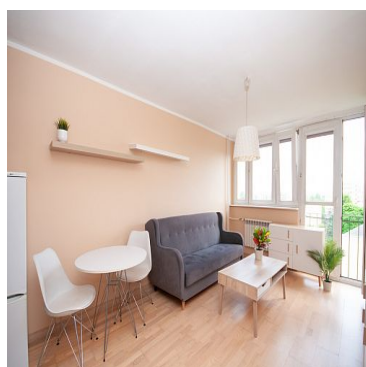


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,60 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **395 000** zł



Szukasz przytulnego umeblowanego mieszkania w centrum Szczecina? Zaczynasz studia albo chcesz się usamodzielnąć? A może szukać pomysłu na inwestycję?

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania 2-pokojowego z tzw. balkonem francuskim w Centrum/Śródmieściu Szczecina.

- Lokalizacja: ulica Ofiar Oświęcimia - w pobliżu: targowisko Manhattan, Biedronka, Netto, Kaufland, Kids Arena, Fabryka Wody
- Świetnie zlokalizowane mieszkanie w pobliżu przystanków autobusowych
- Mieszkanie: **35,6 m kw.** z kratką balkonową, zadbane, umeblowane i wyposażone
- 7 piętro w ocieplonym budynku 11-piętrowym



- Pokój dzienny 16 kw. / sypialnia 10 m kw., przedpokój / aneks kuchenny 4 m kw./ łazienka 4 m kw. z wygodną kabiną prysznicową
- **Okna PCV, drzwi balkonowe z kratką balkonową na stronę wschodnio-południową**
- Mieszkanie jest słoneczne w godzinach rannych i do południa
- **Całość gustownie urządzona i zadbana, łazienka po remoncie na początku 2025r., wtedy też odmalowano pokoje.**

Lokal mieszkalny posiada pełne umeblowanie oraz wyposażenie kuchni: kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, zmywarę 60cm, lodówko-zamrażarkę, mikrofalówkę.

Właściciel korzysta także z piwnicy.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Są liczniki na wodę i podzielniki kosztów centralnego ogrzewania. Opłaty do Spółdzielni Mieszkaniowej około 595zł z zaliczkami na wodę ciepłą, zimną, windę, śmieci, fundusz remontowy i ogrzewanie. Przy pustym mieszkaniu opłaty wynoszą obecnie 440zł.

Dlaczego warto?

- Mieszkania 2-pokojowe w świetnej lokalizacji i w bardzo dobrym standardzie nadają świetnie dla młodych aktywnych osób
- Możliwość uzyskania wysokiej stopy zwrotu w przypadku wynajmu
- Mieszkania wyremontowane są bardzo poszukiwane i szybko znajdują nabywców
- Mieszkanie nadaje się do wynajmu jak i na własne potrzeby z uwagi na windę, zieloną bezpieczną okolicę, przystanki i sklepy.

Zapraszamy do kontaktu i osobistego zapoznania się z mieszkaniem, gdyż ta oferta nie będzie czekała długo na nabywcę !

Oferta na wyłączność - klucze w biurze.



Symbol	435809	Symbol SWO	435809
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	395 000, 00 PLN	Cena za m2	11 095, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Ofiar Oświęcimia	Powierzchnia całkowita	35, 60 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	4 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	16+10	Piętro	7
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**