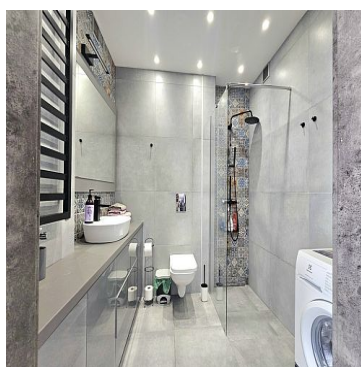
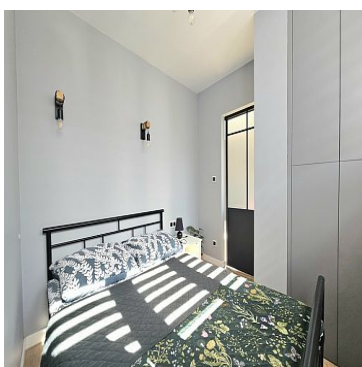
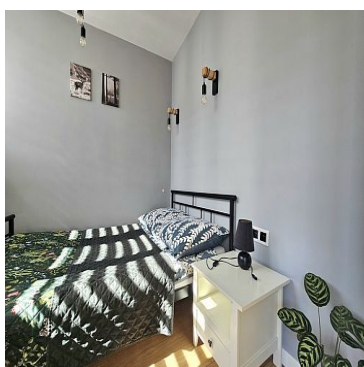
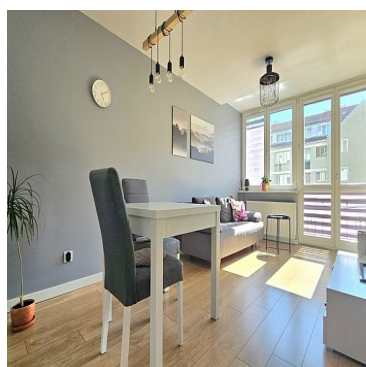


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,45 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **585 000** zł

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie zlokalizowane w niskim bloku z cegły z lat 60. położonym przy ul. Grodzkiej na starym mieście.

Nieruchomość znajduje się na 1 piętrze i stanowi gotową inwestycję pod wynajem krótkoterminowy.

Opis mieszkania:

- Powierzchnia: 42,45 m²,
- Piętro: 1/3,
- Układ: jasny salon z częścią wypoczynkową oraz jadalnianą, osobna sypialnia, kuchnia z zabudową i sprzętami AGD, łazienka z prysznicem, garderoba,



- dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica,
- Stan: mieszkanie po remoncie, w pełni umeblowane i wyposażone nadaje się pod inwestycję jak i dla własnego użytku.
- Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- Budynek: niski blok z cegły, zadbane klatka schodowa,
- Czynsz do zarządcy wynosi ok. 728zł plus fundusz remontowy ok. 106zł (mieszkanie od paru lat jest wynajmowane w wynajmie krótkoterminowym).

Wyposażenie:

- meble w zabudowie i wolnostojące,
- sprzęt AGD (lodówka, płyta grzewcza, okap, piekarnik, pralka, zmywarka),
- telewizor, dostęp do internetu,
- gotowe do natychmiastowego użytkowania lub dalszego wynajmu.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Szczecina.

W pobliżu znajdują się:

- Zamek Książąt Pomorskich – ważne centrum kultury z muzeami, teatrem i wydarzeniami,
- Bazylika św. Jakuba – z tarasem widokowym na całe miasto,
- Wały Chrobrego – reprezentacyjny punkt Szczecina z restauracjami i widokiem na Odrę,
- Bulwary nad Odrą – idealne miejsce na spacer, rekreację i życie towarzyskie,
- Stare Miasto – klimatyczne uliczki, kawiarnie, restauracje, bary i puby,
- Galeria Kaskada i Galaxy – centra handlowe w zasięgu spaceru,
- Dworzec PKP Szczecin Główny – ok. 10 minut pieszo.

Komunikacja:

Doskonałe połączenia tramwajowe i autobusowe w każdą stronę miasta. Łatwy i szybki wyjazd w kierunku Polic, Stargardu i na autostradę A6.

Atuty oferty:

- gotowa inwestycja – mieszkanie funkcjonuje w najmie krótkoterminowym,
- atrakcyjna lokalizacja gwarantująca wysokie obłożenie,
- brak konieczności dodatkowych nakładów finansowych,
- pierwsze piętro w niskim bloku z cegły.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentacje!



Symbol	435824	Symbol SWO	435824
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena ?	585 000, 00 PLN	Stara cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	13 780, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	ul. Grodzka
Powierzchnia całkowita	42, 45 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	30632		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**