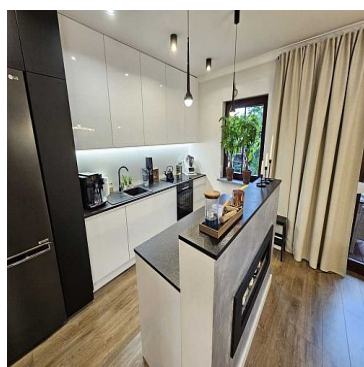
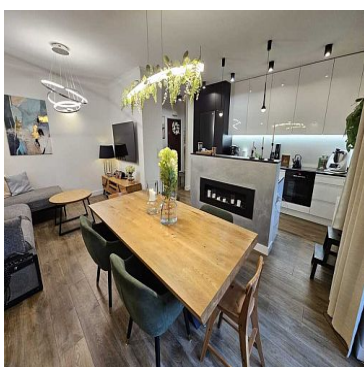
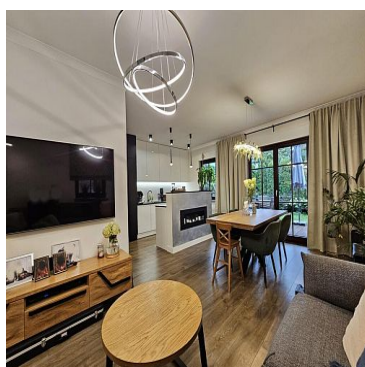
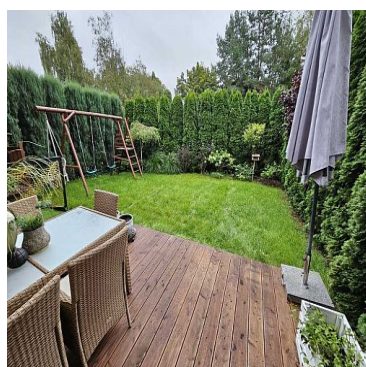


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,22 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 290 000** zł

Oferujemy Państwu słoneczne gustownie urządzone mieszkanie położone na zamkniętym monitorowanym osiedlu Apartamenty Garden House na Warszawie. Apartamentowiec 2-piętrowy o ciekawej architekturze z 2009r. W ofercie stanowisko garażowe w cenie dodatkowo 65.000zł (zejście klatką schodową w drugim budynku) oraz komórka lokatorska o powierzchni 6,4m², w cenie dodatkowo 25.000zł. Cena lokalu mieszkalnego wraz z miejscem garażowym i komórką lokatorską 1.380.000zł.

Mieszkanie rozkładowe, powstałe w wyniku połączenia dwóch lokali mieszkalnych o powierzchni 58,33m² oraz 41,89m². Zmiana nastąpiła w 2019r. i wtedy też przeprowadzono generalny remont mieszkania. Przestronny i ustawny apartament o powierzchni łącznie 100,22m² składa się z salonu z aneksem kuchennym



35,5m², trzech pokoi 14,9m², 11,6m² i 11,3m², dwóch łazienek 4,5m² i 3,5m², garderoby oraz przedpokoju 12m².

Z salonu wyjście na słoneczny taras 15m² z ogródkiem o powierzchni 85m². Część dzienna oddzielona od kuchni "wyspą" z biokominkiem.

Kuchnia w połysku, wyposażona w sprzęty agd jak: zmywarka, piekarnik, okap, płyta indukcyjna, lodówko-zamrażarka. Zastosowano grafitowy blat kamienny i ledy pod szafkami.

Łazienki wyposażone w wannę, prysznic, umywalkę, wc oraz wnękę na pralkę.

Apartament zadbane, zaaranżowany przez projektanta wnętrz w ciepłej kolorystyce. Uroku dodają drewniane okna z granitowymi parapetami. Wystawa okienna salonu i sypialni południowa, dwóch pokoi północna. W całym mieszkaniu na podłodze panele winylowe. We wszystkich oknach rolety antywłamaniowe. W pomieszczeniach drzwi bezprzylgowe firmy Porta. Liczne oświetlenie dekoracyjne.

Co wyróżnia tę ofertę na tle innych? Oto główne zalety apartamentu:

- * funkcjonalny rozkład pomieszczeń, 4 pokoje na jednym poziomie
- * 2 łazienki i duża garderoba
- * słoneczny ogródek otoczony tujami
- * bliskość szkół, ścieżek rowerowych, parku i sklepów pierwszej potrzeby
- * kameralne monitorowane osiedle w niskiej zabudowie o niepowtarzalnej architekturze
- * zamknięty monitorowany teren z bezpiecznym placem zabaw wewnątrz
- * hotelowy klimat klatek schodowych z wykładziną na podłodze
- * inwestycja wybudowana przez renomowanego dewelopera SGI

Czynsz administracyjny to 1315zł / 4 osoby, w który wliczają się zaliczki na zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy (159zł), utrzymanie czystości, wywóz śmieci. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Oferta warta szczególnej uwagi ze względu na komfortowy charakter osiedla i jego estetyczną aranżację. Dobrze poczuć się tu zarówno rodziny z dziećmi jak i seniorzy szukający miejsca z dala od zgiełku ruchliwych ulic. W zasięgu ręki znajduje się komunikacja miejska 300m, szkoły, prywatny punkt przedszkolny 50m, kościół, korty tenisowe, pływalnia dla najmłodszych, liczne markety spożywcze Lidl, Netto, Żabka zaledwie 100m, czy Puszcza Wkrzańska.

Cena do negocjacji. Zapraszamy!



Symbol	435831	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435831	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000, 00 PLN
Cena za m2	12 871, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Poznańska
Powierzchnia całkowita	100, 22 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	12 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4, 5+3, 5	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	23, 5+14, 9+11, 6+11, 3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Osiedle zamknięte	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	✓



Garderoba	✓	Balkon	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	15	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	20464	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, PRAŁKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**