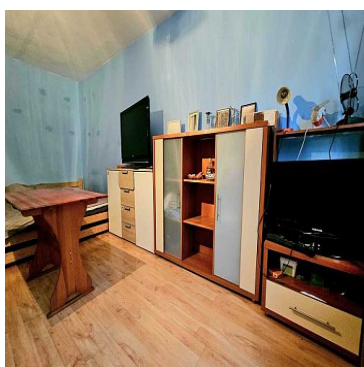
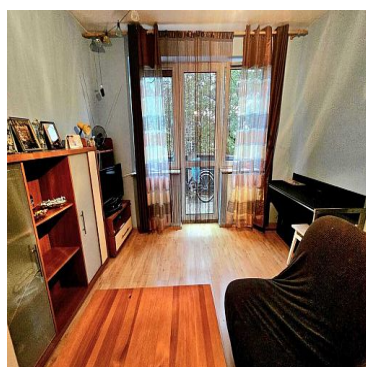


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,30 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **355 000** zł

Na sprzedaż spółdzielczo - własnościowe (możliwość nabycia lokalu przez cudzoziemców),

1. pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 3. piętrze niskiego budynku z 2000 roku, zlokalizowane na terenie zamkniętego osiedla, usytuowanego przy ulicy Niemcewicza w Szczecinie.

Doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej, marketów, sklepów, uczelni wyższych, szkół oraz wielu innych miejskich udogodnień.

Nieopodal targowisko miejskie Manhattan, a w pobliżu Park Kasprowicza, Jasne Błonia, CH „Galaxy” czy aquapark „Fabryka Wody”.

Standard mieszkania - do odświeżenia. W cenie umeblowanie wraz ze sprzętami RTV/AGD.



Funkcjonalny rozkład, osobna, jasna kuchnia z oknem, balkon oraz piwnica. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Idealnie nadające się pod inwestycję (bliskość uczelni wyższych), jak i na pierwsze mieszkanie.

Szybki termin wydania lokalu!

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon
- osobna, jasna kuchnia z oknem
- łazienka z WC
- korytarz
- balkon
- piwnica

Największe atuty mieszkania:

- świetna lokalizacja, na terenie zamkniętego osiedla
- w pobliżu uczelnie, szkoły, centra handlowe, sklepy, gastronomia, usługi i wiele innych miejskich udogodnień
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- niski blok nowszego typu,
- czyste, zadbane i odseparowane osiedle
- balkon i piwnica
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- możliwość wykupienia indywidualnego miejsca parkingowego na terenie osiedla
- idealnie do zamieszkania, jak i pod inwestycję (najem krótko- i długoterminowy)

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 500 zł/mies. (w tym m.in. ogrzewanie, woda, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

Cena: 365.000 zł

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy również wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Sprawny termin wydania lokalu.

Spółdzielczo - własnościowy tytuł prawny - możliwość nabycia lokalu przez cudzoziemców!



Symbol	435830	Symbol SWO	435830
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	355 000, 00 PLN	Stara cena	359 000, 00 PLN
Cena za m2	11 341, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. Juliana Ursyna Niemcewicza
Powierzchnia całkowita	31, 30 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2000	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**