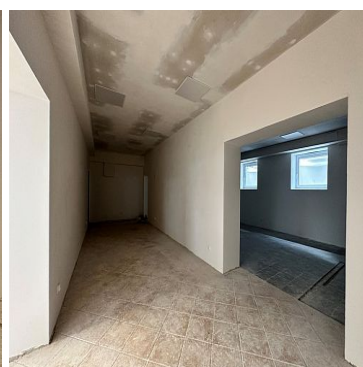
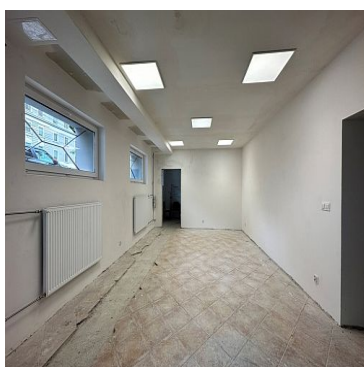


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 130,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **9 900** zł



NA WYNAJEM!!! LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI - blisko Centrum, przy ruchliwej ulicy - 80zł/m2

Oferta wynajmu lokalu o przeznaczeniu handlowo-usługowym o powierzchni 130 m², zlokalizowanego przy Al. Bohaterów Warszawy. Nieruchomość usytuowana jest w przyziemiu budynku biurowego, do której prowadzi bezpośrednie wejście z ulicy. Lokalizacja idealnie nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują liczne firmy i instytucje. Świetnie skomunikowana okolica. Ogólnodostępne miejsca parkingowe.



Lokal składa się z:

- pomieszczenia o powierzchni 35 m²
- pomieszczenia o powierzchni 8,5 m²
- pomieszczenia o powierzchni 30,5 m²
- pomieszczenia o powierzchni 50 m²
- pomieszczenia przeznaczonego pod WC o powierzchni 1,2 m²
- pomieszczenia sanitarnego (przygotowane przyłącza wodno-kanalizacyjne) o powierzchni 5 m²

Opłaty:

- Czynsz najmu - 9900 zł/mc

Opłaty eksploatacyjne wynoszą 7,03% całłościowych kosztów utrzymania budynku.

- Średni koszt opłat eksploatacyjnych w okresie letnim (na podstawie rachunków za czerwiec 2023) to ok. 1 200 zł/mc
- Średni koszt opłat eksploatacyjnych w okresie zimowym (na podstawie rachunków za styczeń 2023) ok. 2 200 zł/mc

Istnieje możliwość wynajmu części lokalu. Lokal zostanie wykończony pod preferencje nowego Najemcy lub Najemca może wykończyć lokal we własnym zakresie - rozliczenie kosztów wykończenia do ustalenia.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU



Symbol	435829	Symbol SWO	435829
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	9 900, 00 PLN	Cena za m2	76, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1985	Materiał ścian	CEGLA
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Recepcja	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	23170
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**