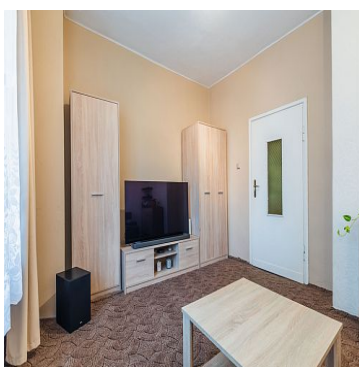
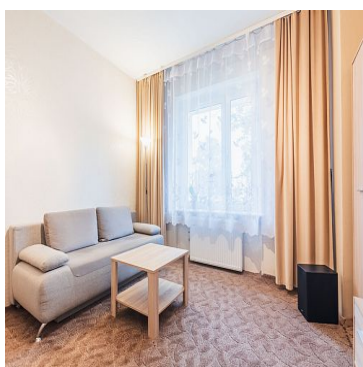


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,45 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **595 000** zł

NA SPRZEDAŻ 3 pokojowe mieszkanie z balkonem zlokalizowane w samym sercu POGODNA

W ofercie sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na parterze 3- piętrowego budynku z cegły lat 50-tych w samym sercu POGODNA.

Mieszkanie rozkładowe. Na powierzchnię 72,45 m² składają się:

- salon o powierzchni 19,60 m² z którego prowadzi przejście do mniejszej sypialni;
- sypialnia (powierzchnia 15,60 m²) z której prowadzi wyjście na balkon typu loggia;



- sypialnia o powierzchni około 13,16 m²;
- kuchnia (powierzchnia 13,45 m²) wraz z zabudowaną spiżarką;
- łazienka (4,81 m²);
- przedpokój wraz z szafą wbudowaną w ścianę oraz pawlaczem.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni ponad 13 m².

Dla mieszkańców istnieje możliwość parkowania auta bezpośrednio za budynkiem. Ograniczony dostęp dzięki szlabanowi otwieranemu na pilot.

Budynek został ocieplony, wymienione zostały pionory wodno-kanalizacyjne oraz elektryka.

Standard do zamieszkania, mieszkanie jest zadbane jednak w ostatnich kilku latach nie zostało przeprowadzony większy remont. Okna szczelne, PCV. Na podłogach w pokojach parkiet oraz deska, częściowo przykryta gumoleum. Na ścianach w pokojach tapety. Łazienka z oknem, wyposażona w wannę, umywalkę oraz WC. W kuchni oraz łazience kafle. Kuchnia bardzo duża, słoneczna na wyposażeniu której meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD.

Ogrzewanie z kotłowni znajdującej się w budynku (ogrzewanie gazowe), zaś ciepła woda z własnego pieca gazowego jednobiegowego. Opłaty mieszkaniowe wraz z ogrzewaniem na poziomie 1300 zł. Duże zwroty za ogrzewanie oraz za wodę, rzędu 3000 zł rocznie.

Mieszkanie jest idealne dla rodziny jak i na inwestycję. Lokalizacja w pobliżu "Ryneczka Pogodno" (Centrum Handlowe Pogodno) to lokalizacja którą docenią zarówno osoby gustujące w urokach otoczenia zieleni jak i udogodnienia miejskiej infrastruktury. W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole, Uczelnia wyższa, sklepy, restauracje, banki, apteki itp. Do Placu Ojca Jakuba Wujka zaledwie 8 minut spaceru.

Mieszkanie może nadawać się również pod działalność gospodarczą (w pobliżu funkcjonują liczne kancelarie notarialne, gabinety dentystyczne, gabinety okulistyczne itp.) gdyż istnieje możliwość wydzielenia indywidualnego wejścia do mieszkania od strony podwórka.

Dłuższy termin wydania lokalu.

Oferta na wyłączność.



Symbol	435833	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	435833	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	595 000, 00 PLN
Cena za m2	8 212, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	Adama Mickiewicza
Powierzchnia całkowita	72, 45 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1957
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	13, 45 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 81
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	19.60+15, 60+13, 16
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	13, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**