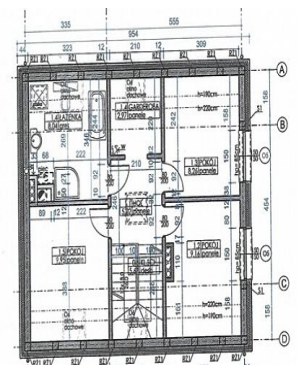
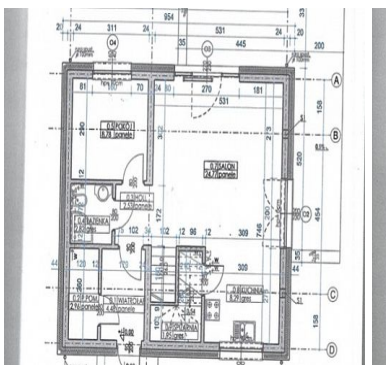


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 651,00 m²,

Niedźwiedź

Cena **160 000** zł

Do sprzedania dwie działki budowlane w Niedźwiedziu gm. Kobylanka, powiat stargardzki na skraju lasu o wielkościach 630 i 651 m.

Działki posiadają wydane pozwolenie na budowę wraz z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem zagospodarowania terenu. Dzięki temu inwestor może rozpocząć budowę od razu po zakupie. Istnieje również możliwość zmiany projektu domu na inny według indywidualnych potrzeb kupującego.

Podstawowe informacje:

Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Powierzchnia zabudowy: 102,00 m² (2,60%)



Powierzchnia biologicznie czynna: 3271,80 m² (83,46%) – wymóg minimum 45% spełniony

Powierzchnia utwardzeń: 288,00 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 105,65 m²

Kubatura: 527,18 m³

Parametry budynku zgodnie z projektem:

Bryła budynku: dom jednorodzinny wolnostojący

Dach: dwuspadowy, symetryczny, stromy, pokrycie dachówką ceramiczną

Układ kalenicy: prostopadły do linii zabudowy

Nachylenie połaci dachowych: 30–40°

Wysokość budynku: max. 9,0 m (projekt: 8,43 m)

Szerokość elewacji frontowej: max. 11,0 m (projekt: 9,54 m)

Górna krawędź elewacji frontowej: max. 4,0 m (projekt: 3,90 m)

Warunki zagospodarowania i użytkowania terenu:

Pas wokół budynku (ok. 50 cm) należy utwardzić grysem, kostką brukową lub płytką chodnikową z nadaniem spadku na zewnątrz,

Zapewnione 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

Lokalizacja pojemnika na odpady stałe przy granicy z działką drogową na utwardzonej nawierzchni przy drodze,

Odpady segregowane u źródła, odbierane na podstawie umowy przez firmę zewnętrzną,

Odprowadzenie wody opadowej na własny teren nieutwardzony.

Instalacje i wyposażenie techniczne:

Ogrzewanie: pompa ciepła (również przygotowanie ciepłej wody użytkowej),

Woda: instalacja wodociągowa Ø40 PE – zasilanie ze studni,

Kanalizacja: instalacja sanitarna z rur PVC Ø160, odprowadzenie do szamba,

Energia elektryczna: przyłącze do sieci z projektowanej skrzynki ZK, przewód YKY 4x16 mm²,

Zwolnienie z obowiązku ustanowienia kierownika robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznej, grzewczej i wod.-kan.

Atuty działki:

Gotowe pozwolenie na budowę z kompletną dokumentacją,

Spełnione wszystkie wymagania prawne i techniczne,

Duża powierzchnia z przewagą terenu biologicznie czynnego,

Spokojna i zielona okolica w gm. Kobyłanka, szybki dojazd do Stargardu i Szczecina,

Możliwość rozpoczęcia budowy od razu po zakupie.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego i obejrzenia działek na miejscu!



Symbol	435836	Symbol SWO	435836
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	160 000, 00 PLN
Cena za m2	245, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Niedźwiedź
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	651, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	18, 00	Długość działki (mb.)	35, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Nr Licencji	26630		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**