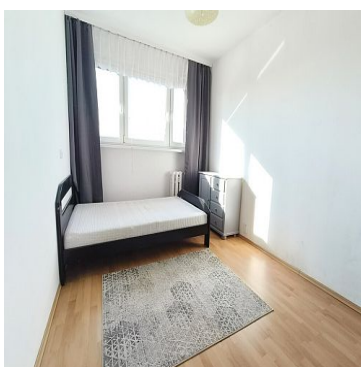
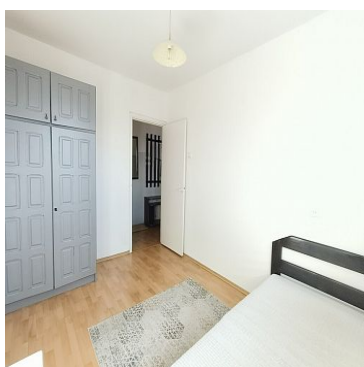
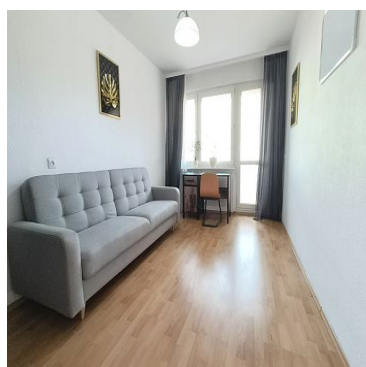


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,10 m²,

Szczecin, os. Kaliny

Cena **499 000** zł

Oferujemy do sprzedaży przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 60,10 m², zlokalizowane na 3 piętrze wysokiego budynku z windą na popularnym osiedlu Kaliny.

Układ mieszkania Mieszkanie składa się z:

- trzech niezależnych, rozkładowych pokoi – ustawnych, dobrze doświetlonych,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki,
- osobnego WC,
- przedpokoju z miejscem na szafę.



Taki układ zapewnia pełną funkcjonalność i prywatność dla domowników. Mieszkanie daje szerokie możliwości aranżacyjne – wymaga remontu, co pozwala nowym właścicielom urządzić je zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Standard i wyposażenie

- ogrzewanie z sieci miejskiej – brak piecyków gazowych, co zwiększa bezpieczeństwo i komfort,
- czynsz: 880 zł, obejmujący zaliczki na ogrzewanie oraz utrzymanie części wspólnych,
- okna mieszkania wychodzą na zieleń, dzięki czemu wnętrza są jasne i ciche,
- budynek wyposażony w windę, zadbane klatki schodowe, wokół dużo zieleni i przestrzeni między blokami.

Lokalizacja i otoczenie Osiedle Kaliny to spokojna, zielona część miasta z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą:

- w pobliżu liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola,
- szybki dostęp do komunikacji miejskiej – łatwy dojazd do centrum i innych dzielnic,
- wokół budynku znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych, co stanowi duży atut,
- okolica cicha, z dużą ilością terenów zielonych i miejsc do spacerów.

Dlaczego warto?

- mieszkanie z ogromnym potencjałem aranżacyjnym,
- wygodny, rozkładowy układ pomieszczeń,
- świetna lokalizacja z pełną infrastrukturą,
- atrakcyjna propozycja zarówno dla rodzin, jak i inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem.

Zapraszam do zapoznania się ofertą sprzedaży mieszkania oraz do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.



Symbol	435841	Symbol SWO	435841
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	8 302, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Kaliny
Ulica	ul. Hieronima Derdowskiego	Powierzchnia całkowita	60, 10 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1977
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	8
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**