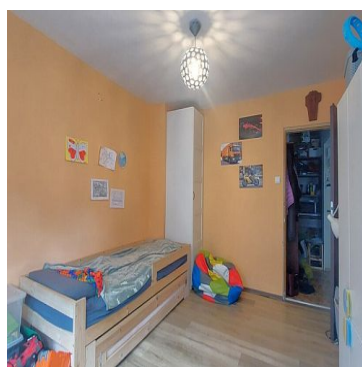
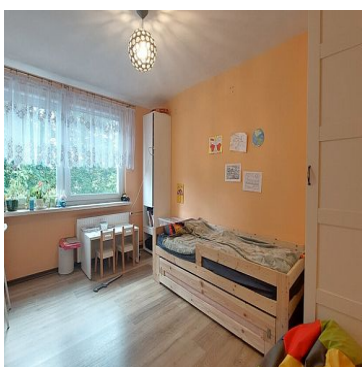


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,02 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **450 000** zł

Poleca się do zakupu ładne, rozkładowe mieszkanie 2-pokojowe na początku Gumieniec. Zlokalizowane w pobliżu Ronda Gierosa, co wyklucza korki od strony Mierzyna.

Dużym autem jest zamknięte bramą na pilota osiedle z miejscami parkingowymi na terenie.

Mieszkanie znajduje się na II piętrze 2-piętrowego bloku z lat 60-tych. Na powierzchnię 43,02 m<sup>2</sup> składają się:

- 2 duże, niemal takie same pokoje. Bardzo jasne i słoneczne dzięki dużym oknom. W jednym z pokoi świeżo zamontowana ogromna szafa w zabudowie.

- kuchnia w nowoczesnej, białej zabudowie

- łazienka razem z WC



- przedpokój.

Mieszkanie kilka lat temu przeszło generalny remont wraz z wymianą instalacji elektrycznej. Na podłogach panele, ściany gładko malowane, wymieniona stolarka okienna oraz pionowy wodny i kanalizacyjny. Możliwość kupna mieszkania wraz z całym wyposażeniem i meblami, jest to kwestia do negocjacji.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, czynsz z zaliczkami wynosi ok. 1100 zł przy 4 osobach. Do mieszkania przynależy piwnica. Na piętrze jest również do użytku mieszkańców suszarnia.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.  
Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.



|                        |                                |                                                                                        |                        |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                 | <b>435840</b>                  | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>           |
| Symbol SWO             | <b>435840</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>450 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2             | <b>10 460, 25 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Gumieńce</b>                | Ulica                                                                                  | <b>ul. Ku Słońcu</b>   |
| Powierzchnia całkowita | <b>43, 02 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>            |
| Rok budowy             | <b>1960</b>                    | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>    |
| Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>       |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>               |
| Piętro                 | <b>2</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>               |
| Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                   | Źródło c.w.                                                                            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>    |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>  | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>         |
| Linia telefoniczna     | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                      |
| Internet               | ✓                              | Telewizja kablowa                                                                      | ✓                      |
| Garaż                  | ✓                              | Nr Licencji                                                                            | <b>319</b>             |
|                        |                                |                                                                                        |                        |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**