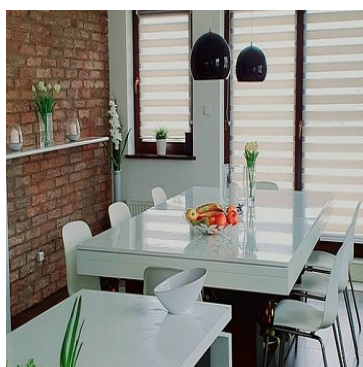
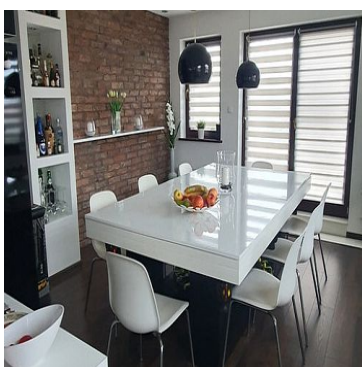
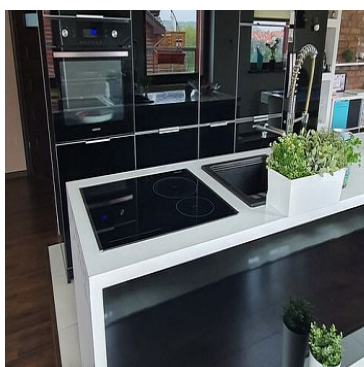
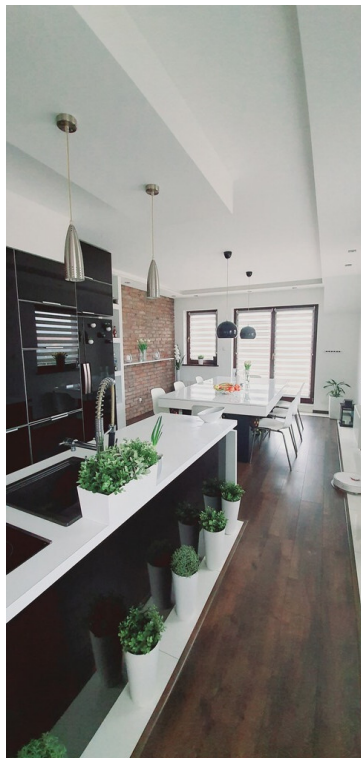


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,30 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 050 000** zł

Mieszkanie 3 pok położone na II piętrze w budynku z cegły przy ul Kalinowej. Mieszkanie zaprojektowane wg własnego projektu, robi bardzo dobre wrażenie. Salon z jadalnią i kuchnią tworzy jedną całość. Kształt prostokątny, w środkowej części jest kuchnia z wyspą, po prawej stronie jest salon z wyjściem na taras. Po lewej stronie od kuchni jest jadalnia. Właściciele wykorzystali stół bilardowy przykrywając go blatem. Ten mebel ma "podwójną funkcję". Na co dzień jadalnianą, a gdy mieszkańcy zechcą zdejmują blat i mają stół bilardowy. Z jadalni jest wyjście na kolejny taras. Duży przedpokój ma prawie 10 m². Jeden z pokoi ma 10,10 m², obok jest łazienka z wanną, WC. Kolejny pokój ma 9,4 m² (sypialnia) z własną łazienką. Nad mieszkaniem jest powierzchnia poddasza ok 50 m² (liczona po podłodze). Obecnie służy jako magazynek, lecz może być w łatwy sposób dołączona do mieszkania i tym samym zyskuje eis dodatkowy pokój. Czynnosc liczony dla 3 osób wynosi



500 zł . Ogrzewanie miejskie z SEC. W mieszkaniu poza siedziskami i kanapą w salonie może pozostać w cenie większość mebli. Okolica urokliwa, z każdej strony tereny zielone . Sklepy, przychodnia, szkoła. Do przystanku autobusowego jest parę minut. Do mieszkania przynależy piwnica (5,6 m²). Jest możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym za 100 000 zł . Termin wydania do uzgodnienia. Oferta na wyłączność. Zapraszam



Symbol	435846	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435846	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 050 000, 00 PLN
Cena za m2	13 075, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Kalinowa
Powierzchnia całkowita	80, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 3+4, 1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	42, 5+10, 10+9, 4
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	2, 65 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5, 60 m²	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	8179	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, PRALKA, PRYSZNIC, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**