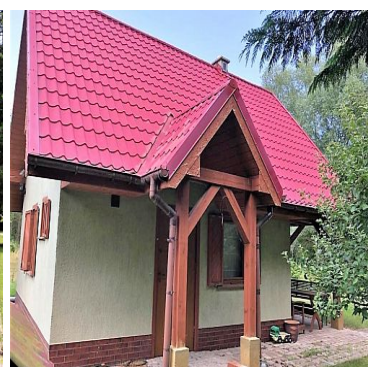


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

Choszczno

Cena **930 000** zł



Oferuję na sprzedaż wyjątkową działkę o powierzchni 3000 m² zlokalizowaną w malowniczej miejscowości Choszczno, z bezpośrednim dostępem do jeziora, własnym pomostem wędkarskim oraz kąpielowym zejściem do wody.

Na działce znajduje się całoroczny domek letniskowy o podstawie 35 m², ogrzewany wydajną kozą norweską, co zapewnia komfort wypoczynku przez cały rok.

W skład domku wchodzi:

- Salon z wyjściem na przestronny, zadaszony taras oraz wejściem na poddasze użytkowe
- Aneks kuchenny



- Łazienka z pełnym węzłem sanitarnym

Poddasze użytkowe:

Duża sypialnia z wyjściem na widokowy balkon

Dodatkowym atutem jest duża wiata biesiadna na działce – idealna na spotkania w większym gronie, wydarzenia okolicznościowe lub jako przestrzeń do wykorzystania w działalności rekreacyjno-turystycznej.

Atuty nieruchomości:

Duża powierzchnia działki – 3000 m²

Bezpośredni dostęp do jeziora

Własny pomost i miejsce kąpielowe

Całoroczny domek gotowy do użytkowania

Potencjał inwestycyjny – idealna pod agroturystykę, domki na wynajem lub prywatną rezydencję z dużym ogrodem

To idealna oferta zarówno dla osób szukających ciszy i spokoju w otoczeniu natury, jak i dla inwestorów planujących rozwój działalności turystycznej.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji na miejscu!



Symbol	435844	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	435844	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	930 000, 00 PLN
Cena za m2	16 909, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Choszczno
Powierzchnia całkowita	55, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	45, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	REKREACYJNY	Rok budowy	1988
Standard	DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Nr Licencji	22206



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**