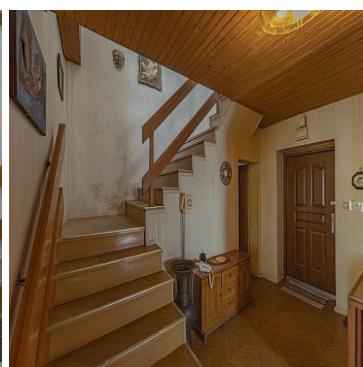


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 209,00 m², pow. działki: 560,00 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **899 000** zł

W ofercie sprzedaży dom wolnostojący przy ul. Kruczej w dzielnicy Żelechowa, w Szczecinie. Najbliższa okolica to głównie zabudowa niska jednorodzinna, z urokliwymi uliczkami, dużo zieleni, starodrzew. Jednak jak to na starych, dobrze zaplanowanych osiedlach mieszkańcy mają dostęp do infrastruktury miejskiej: komunikacji (autobusy linii: 82, 58, 59, 63, 101, 107, 523), szkoły, sklepów. Jest to komfortowa lokalizacja dla osób lubiących ciszę i spokój ale potrzebujących dostępu do miejskiego życia, wszelkiego rodzaju usług, handlu, edukacji czy służby zdrowia.

Sama nieruchomość to działka o pow. 560 m² z dwoma niezależnymi wjazdami z ul. Kruczej, zabudowana domem jednorodzinnym z dużym garażem i dużym tarasem, oraz kawalerką z osobnym, zewnętrznym wejściem. Dom wymaga remontu i posiada bardzo dużą potencjał aranżacyjny, zarówno w zakresie modernizacji,



rozbudowy, czy przebudowy. Wysoka, sucha piwnica z dostępem do światła dziennego, idealna na pralnię, suszarnię, magazyn sprzętu np. sportowego, pomieszczenie gospodarcze itp. Duży niespełna 30 m garaż, pomieści kombi a nawet Suva :).

Jeśli chodzi o część mieszkalną to w parterze znajduje się wygodny przestronny hol z przedsionkiem (13m²) salon z częścią jadalnianą i wypoczynkową (29m²), kuchnia (14m²), łazienka (5m²), wc (1,2 m²).

Piętro domu to obecnie 3 sypialnie o pow. (9.6, 14.4, 7.9m²), hol (8.6m²), wc (1.1m²) oraz osobna kawalerka, (pokój, kuchnia, łazienka z wc i korytarz o pow. 30 m²).

Wejście do domu z wygodnym gankiem oraz do kawalerki od strony podwórza, 30 metrowy taras od strony ulicy Kruczej. Na posesji dwie bramy wjazdowe.

Pod względem lokalizacji i potencjału samego domu jest to oferta zarówno dla rodziny pragnącej wygodnego domu, dla inwestora który potrafi wykorzystać takie atuty jak MPZP, kształt i wielkość działki ale też dla tych co chętnie zamieszkają i będą w tym samym miejscu pracować i prowadzić własną działalność zarobkową. Zapraszam do zakupu i umówienia dogodnego terminu prezentacji. Klucze w biurze.



Symbol	435847	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	435847	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	899 000, 00 PLN
Stara cena	980 000, 00 PLN	Cena za m2	4 301, 44 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Ulica	ul. Krucza	Powierzchnia całkowita	209, 00 m²
Powierzchnia działki	560, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	139, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1978
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**