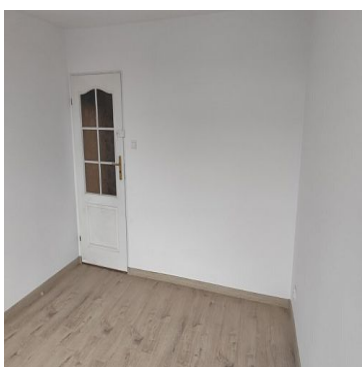
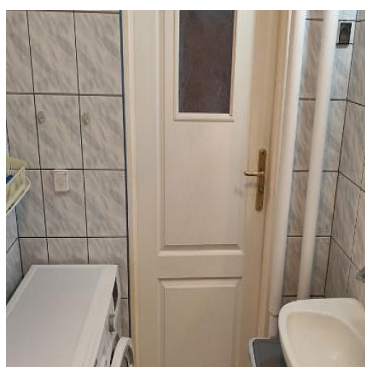
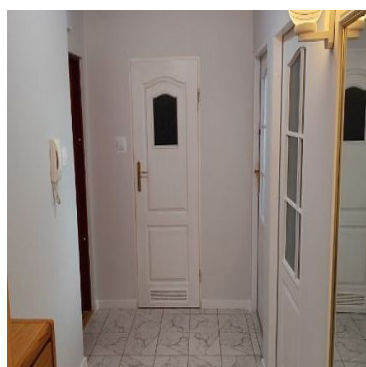


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,03 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **539 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż komfortowe, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 61,03 m², zlokalizowane na czwartym piętrze czteropiętrowego, ocieplonego bloku w dzielnicy Gumieńce. Lokal przeszedł generalny remont i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów – jest gotowy do zamieszkania lub natychmiastowego wynajęcia.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch niezależnych sypialni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Do lokalu przynależy również piwnica. Układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i pod wynajem dla studentów.



Ogromnym atutem jest fakt, że budynek przeszedł kapitalny remont klatek schodowych – odnowiono wnętrza, wymieniono podłogi, poręcze, zainstalowano nowoczesne oświetlenie, a co najważniejsze – wymieniono wszystkie media: instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz internetową. Dzięki temu nieruchomość zyskuje wysoki standard i stanowi bezpieczną inwestycję na lata.

Lokalizacja tuż przy Uniwersytecie Szczecińskim sprawia, że mieszkanie jest bardzo atrakcyjne pod kątem wynajmu dla studentów, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów i usług.

Czynsz do spółdzielni wynosi 1200 zł netto i obejmuje wszystkie opłaty – ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, zarządzanie, a także prąd i gaz.

To idealna propozycja dla inwestora poszukującego gotowej nieruchomości pod wynajem w świetnej lokalizacji, gwarantującej stały popyt i stabilny dochód.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty na prezentacji.



Symbol	435848	Stan budynku	PO REMONCIE
Symbol SWO	435848	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	539 000, 00 PLN
Cena za m2	8 831, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Bronowicka
Powierzchnia całkowita	61, 03 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1978	Standard	PO REMONCIE
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**