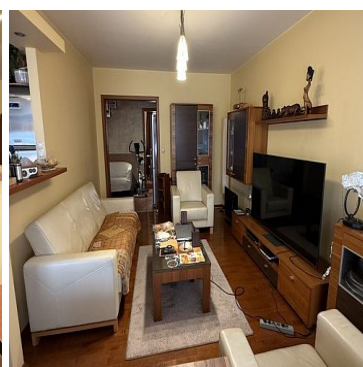
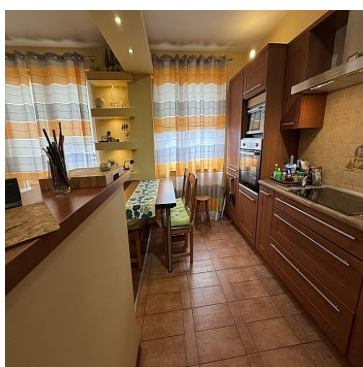
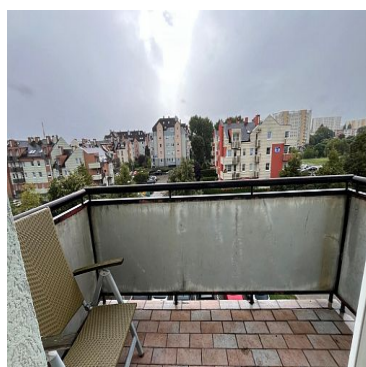


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 131,00 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **990 000** zł

Na sprzedaż – przestronne, wielopoziomowe 5-pokojowe mieszkanie, os. Majowe/ Słoneczne Szczecin.
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z kw istnieje możliwość zakupu przez obywateli z poza UE.

Cena: 1 090 000 zł

Powierzchnia: 131 m² 5 pok. (pierwotnie były to dwa mieszkania)

Cena za m²: ok. 8 320,61 zł

Podstawowe dane



Lokalizacja: osiedle Majowe, Szczecin

Piętro: 3 / 4 (w niskim bloku)

Typ mieszkania: wielopoziomowe

Rynek: wtórny

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo z księgą wieczystą

Rok budowy: ok. 2002 (`2` w ogłoszeniu, można sprawdzić dokładny)

Standard wykończenia i wyposażenie

Stan mieszkania: bardzo dobry — mieszkanie zadbane, gotowe do zamieszkania

Kuchnia: otwarta, z zabudową stałą — kuchnia jest częścią przestrzeni wspólnej

Podłogi: deska w pokojach, terakota/glazura w strefach użytkowych

Okna: PCV, dobrze utrzymane

Ściany: gładź gipsowa, tapety/wykończenie estetyczne, czyste

Łazienki i sanitariaty: glazura i terakota, instalacje wodno-kanalizacyjne wymienione w 2023 roku

Instalacje elektryczne: przewody miedziane

Dodatki i udogodnienia

Garaż pod budynkiem o powierzchni ok. 17,50 m² — istotny atut w zabudowie blokowej - za dodatkową opłatą

Stała zabudowa zostaje w mieszkaniu — kuchnia i inne szafy/liczne elementy stałe

Internet: PLAY – szybki dostęp

Pion wy-wodno-kanalizacyjny: wymieniony niedawno (2023)

Lokalizacja i otoczenie

Spokojne sąsiedztwo — idealne dla rodziny lub osób ceniących ciszę i komfort

Bliskość infrastruktury miejskiej — sklepy, szkoły, komunikacja publiczna

Ciche otoczenie — niska zabudowa, brak dużego ruchu samochodowego bezpośrednio pod oknami

Dlaczego warto?



Duża przestrzeń — 131 m² w dobrze zaprojektowanym układzie wielopoziomowym
stała zabudowa w cenie — zmniejsza dodatkowe koszty i wysiłek aranżacyjny

Po remoncie instalacji sanitarnych — mniejsze wydatki w przyszłości
Dobry standard wykończenia — można się wprowadzić bez większych prac.

Wyłącznie w naszym biurze - zapraszamy na prezentację.



Symbol	435869	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435869	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Stara cena	1 090 000, 00 PLN	Cena za m2	7 557, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Ulica	Jerzego Andrzejewskiego	Powierzchnia całkowita	131, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Powierzchnia WC	1	Liczba pokoi	5
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	18874
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, WANNA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**