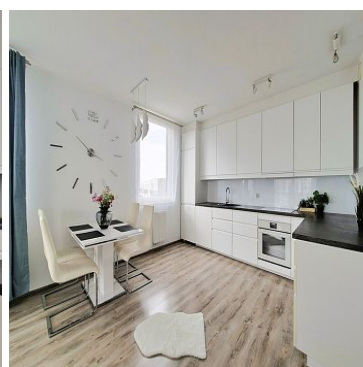
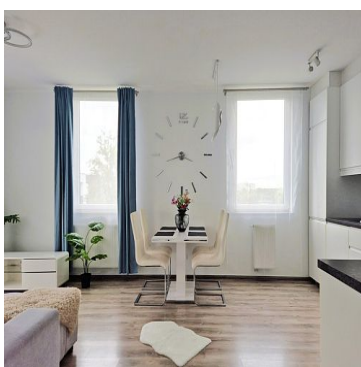
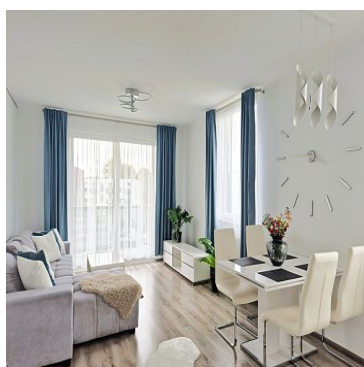


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,61 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **770 000** zł

Przestronne mieszkanie o powierzchni 66,61 m², położone na 3. piętrze w budynku z 2017 roku. Wnętrze utrzymane w stonowanej kolorystyce, dzięki czemu stanowi idealną bazę do aranżacji według własnego stylu i potrzeb. Duży balkon od zachodniej strony będzie idealnym miejscem na relaks i popołudniową kawę. Jeśli szukasz mieszkania z potencjałem, w neutralnej stylistyce, z dużym balkonem od strony zachodniej i świetną lokalizacją – ta oferta jest dla Ciebie!

Mieszkanie:* powierzchnia 66,61 m²

* 3 piętro



- * bardzo funkcjonalny układ, rozkładowe pokoje
- * przestronny przedpokój z pojemną szafą w zabudowie
- * łazienka z wanną, umywalką i wc
- * sypialnia 1 z podwójnym łóżkiem i szafą w zabudowie
- * sypialnia 2 – obecnie gabinet - z szafą w zabudowie
- * duży, jasny i przestronny salon z aneksem; duże okno balkonowe zapewniające mnóstwo naturalnego światła
- * meble kuchenne w zabudowie, sprzęt AGD – płyta indukcyjna w białym kolorze, piekarnik, lodówka i zmywarka
- * łazienka z prysznicem, wc i umywalką
- * okna pcv w idealnym stanie
- * drzwi wejściowe antywłamaniowe
- * ekspozycja okien na północny zachód
- * ciepła woda i ogrzewanie z SEC
- * duży balkon
- * komórka lokatorska

Budynek:

- * oddany do użytku w 2017 r.
- * przestronna klatka schodowa

Ważne:

- Czynsz 368 zł z zaliczkami na wywóz śmieci i fundusz remontowy
- Właściciel dysponuje 2 miejscami w hali garażowej (na osobnej KW)
- Brak opłaty przekształceniowej

Zakup miejsc w hali garażowej nie jest obowiązkowy.

- Cena jednego miejsca (bez mieszkania): 75 000 zł
- Cena dwóch miejsc (bez mieszkania): 140 000 zł
- Cena dwóch miejsc przy zakupie mieszkania: 130 000 zł
- Miejsca w hali garażowej zwolnione są z opłaty przekształceniowej

Okolica:

Gumieńce to dzielnica oferująca spokojne życie, a jednocześnie zapewniająca dostęp do miejskich udogodnień, co czyni ją atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, zwłaszcza dla rodzin. Osiedle przy ul. Kwiatkowskiego jest dobrze skomunikowane - gwarantuje szybki dojazd do centrum samochodem, ale w najbliższej okolicy znajdziemy też przystanki autobusowe. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki, siłownie i inne punkty usługowe – wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, masz tuż pod ręką. Osiedle Nowa Cukrownia zostało zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców – szerokie chodniki, tereny zielone, nowoczesna architektura oraz place zabaw sprawiają, że to miejsce idealne zarówno dla singli, par, jak i rodzin z dziećmi.

W okolicy:

- sklep Żabka - 400 m
- siłownia, barber, bistro, paczkomat - 400 m
- stacja kolejowa Gumieńce - 600 m
- przystanki autobusowe linii 60, 61, 62, 241, 243
- McDonald`s
- sklep Netto, Makro



- Wydział Humanistyczny US, Wydział Ekonomii US

Dojazd do Centrum zajmuje około 15 minut samochodem. Na osiedlu miejsca postojowe bez opłat PP.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążącą

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	435866	Symbol SWO	435866
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	770 000, 00 PLN	Cena za m2	11 559, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	66, 61 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**