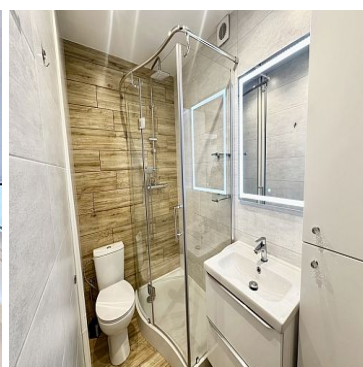
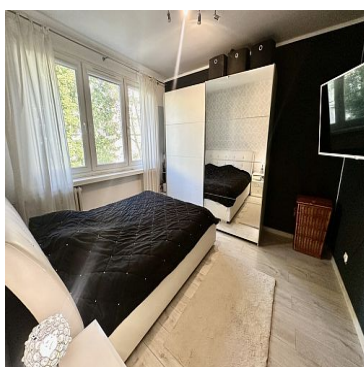
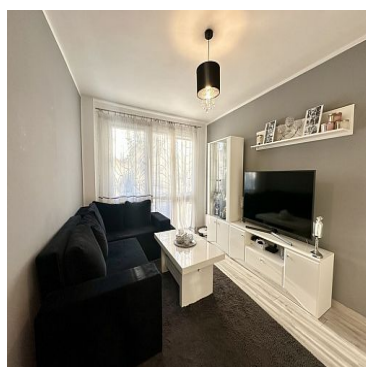


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,80 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **465 000** zł

Oferujemy na sprzedaż przestronne i zadbane mieszkanie o powierzchni **46,80 m²**, położone na II piętrze niskiego, czteropiętrowego bloku w dzielnicy **Pomorzany** przy ul. Powstańców Wielkopolskich.

W skład mieszkania wchodzi:

- Ustawny salon z wyjściem na balkon
- Duża sypialnia z pojemną szafą
- Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia z zabudową meblową
- Łazienka z prysznicem, umywalką i WC
- Przedpokój



Standard wykończenia:

Mieszkanie jest po remoncie, w bardzo dobrym stanie technicznym – gotowe do wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów finansowych.

- Ściany gładzone i pomalowane w jasnych, neutralnych kolorach
- Na podłogach panele i terakota
- Nowa instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna

Kuchnia wyposażona w:

- płytę indukcyjną
- piekarnik
- okap
- lodówkę z zamrażalnikiem
- zmywarę
- pralkę

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Czynsz administracyjny: ok. 900 zł (zawiera m.in. fundusz remontowy i zaliczki na media)
- Możliwość pozostawienia części wyposażenia – do uzgodnienia

Lokalizacja:

Doskonała lokalizacja – w najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy, CH Molo, punkty usługowe
- przystanki komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy)
- szkoła, przedszkole
- tereny zielone i miejsca spacerowe

Otoczenie bloku jest zadbane, a przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Forma własności:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Istnieje możliwość dokupienia garażu w sąsiedztwie budynku – cena: 35 000 zł (do negocjacji).

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Oferta na wyłączność.



Symbol	435862	Symbol SWO	435862
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	465 000, 00 PLN	Cena za m2	9 935, 90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	Aleja Powstańców Wielkopolskich	Powierzchnia całkowita	46, 80 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**