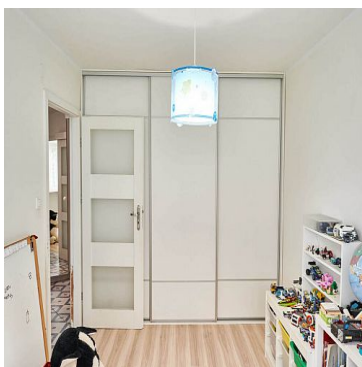
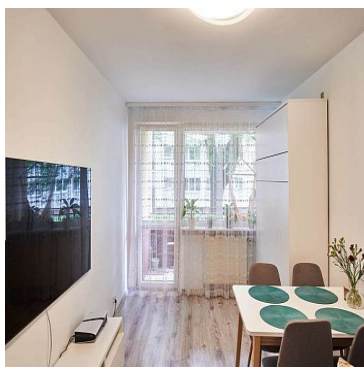
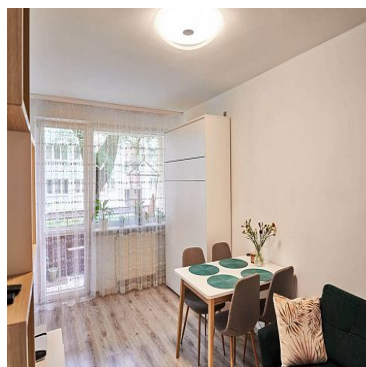


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,49 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **479 000** zł

Oferujemy na sprzedaż ładne dwupokojowe mieszkanie z osobną kuchnią i balkonem, usytuowane na parterze niskiego bloku w ścisłym centrum Szczecina - al. Wyzwolenia.

Na powierzchni 43,49m² znajdują się:

- ustawny salon z wyjściem na balkon typu loggia,
- duża sypialnia/pokój dziecięcy z dużą szafą w zabudowie,
- łazienka z prysznicem, umywalką i WC,
- kuchnia w zabudowie meblowej z niezbędnymi sprzętami,



- przedpokój z szafą.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania.

W pokojach ściany gładzone i pomalowane na jasno. Na podłodze panele oraz kafle.

Ustawny salon z wyjściem na balkon typu loggia, w którym znajduje się szafa z ukrytym rozkładanym łóżkiem sypialnianym (140x200).

Kuchnia wyposażona w zabudowę meblową i niezbędne sprzęty - kuchenka gazowa, piekarnik, okap, lodówka z zamrażalnikiem, zlewozmywak.

Drugi pokój zaaranżowany zostać może na sypialnie, bądź może pozostać pokojem dziecięcym.

Łazienka z prysznicem, umywalką i WC.

Podczas remontu wymieniona została instalacja wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna.

Nieruchomość może pozostać częściowo wyposażona (do uzgodnienia).

Mieszkanie bardzo ciepłe.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny wynosi około 860 zł z FR i zaliczkami na media.

Blok znajduje się w ścisłym centrum Szczecina. Nieopodal zlokalizowane są liczne sklepy, CH Galaxy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

W bliskiej okolicy szkoła oraz przedszkole.

Otoczenie bloku utrzymane w czystości i dobrym stanie, klatka schodowa po remoncie. Przed budynkiem parking (strefa płatnego parkowania SPP).

Istnieje możliwość użytkowania piwnicy oraz suszarni.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Oferta na wyłączność.



Symbol	435859	Symbol SWO	435859
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	479 000, 00 PLN	Cena za m2	11 014, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	43, 49 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1963
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Nr Licencji	31420		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**