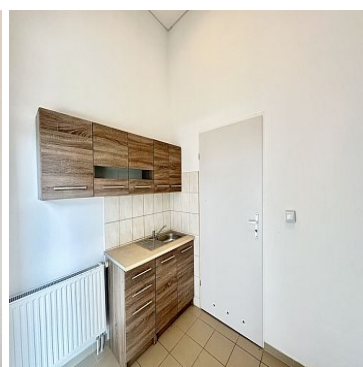
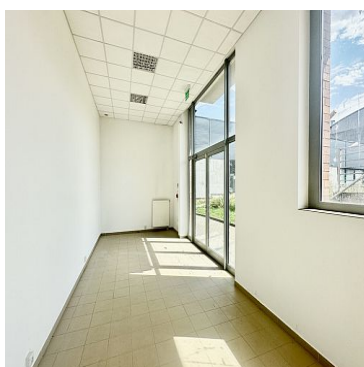


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 79,84 m²,
Stargard
Cena **399 000** zł



Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy w centrum Stargardu, idealny pod działalność usługową. Atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 79,84 m², położony na parterze nowoczesnego budynku z 2012 roku, zlokalizowanego w ścisłym centrum Stargardu. Doskonała lokalizacja oraz funkcjonalny układ pomieszczeń sprawiają, że jest to idealna propozycja dla przedsiębiorców szukających miejsca na usługi medyczne, kosmetyczne, fryzjerskie, biurowe czy handlowe.

Układ pomieszczeń:

- Przestronna sala typu open space z dużymi witrynami – doskonała ekspozycja i naturalne doświetlenie
- Pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym i szatnią



- Toaleta

Standard wykończenia:

- Podłogi wyłożone terakotą
- Gładkie, malowane ściany
- Stolarka okienna PCV – duże witryny wystawowe
- Zintegrowany system alarmowy z dostępem do firmy ochroniarskiej
- Media: energia elektryczna (również 380V), ogrzewanie miejskie, ciepła i zimna woda, kanalizacja

Opłaty eksploatacyjne:

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi ok. 630 zł (w tym zaliczki na ogrzewanie, wodę, ścieki, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie czystości oraz zarządzanie nieruchomością).

Atuty nieruchomości:

Reprezentacyjna lokalizacja w centrum miasta

Lokal gotowy do prowadzenia działalności bez konieczności większych nakładów

Duże witryny – idealne pod reklamę i ekspozycję

Uniwersalny układ – wiele możliwości aranżacyjnych

Odpowiedni również pod inwestycję (np. wynajem komercyjny)

Lokal znakomicie sprawdzi się jako:

- gabinet lekarski lub terapeutyczny
- salon kosmetyczny / fryzjerski
- biuro podróży, szkoła językowa, szkoła nauki jazdy
- butik, sklep specjalistyczny
- studio treningowe.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Zobacz lokal na żywo i przekonaj się o jego potencjale!



Symbol	435860	Symbol SWO	435860
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	399 000, 00 PLN	Cena za m2	4 997, 49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Ulica	Marszałka Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	79, 84 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2012	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Winda w nieruchomości	✓
Ochrona	✓	Nr Licencji	31420
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**