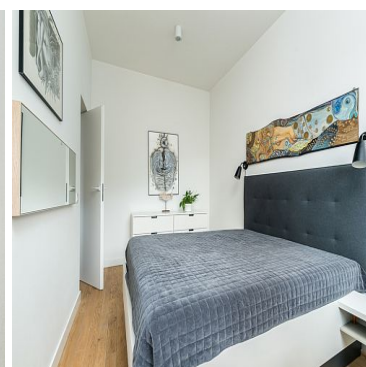
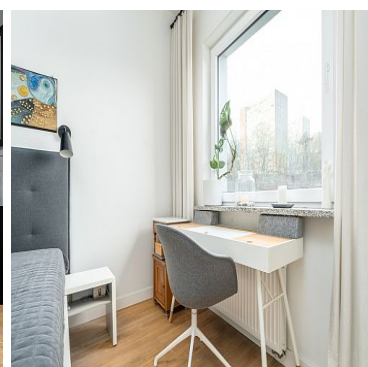
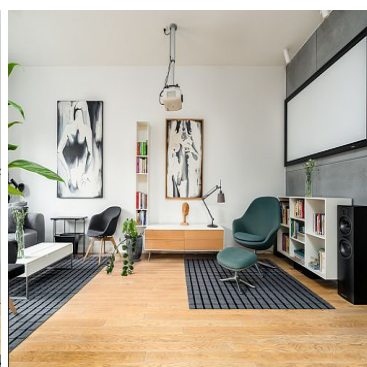
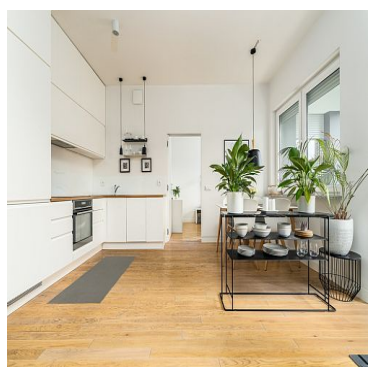


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,10 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **699 000** zł



Zapraszam do odkrycia wyjątkowego mieszkania, które łączy elegancję, komfort i doskonałą lokalizację. Położone na parterze prestiżowego apartamentowca **Nautica**, na dozorowanym, kameralnym osiedlu, stanowi idealne miejsce dla osób ceniących wysoką jakość życia.

Jest to **56,10 m²** perfekcyjnie zaprojektowanej przestrzeni, w której każdy detal został przemyślany, aby zapewnić wygodę i estetykę:

- Przestronny salon z wyjściem na loggię – miejsce, gdzie naturalne światło podkreśla wyjątkowy charakter wnętrza.



- Stylowa jadalnia z aneksem kuchennym – w pełni wyposażona, zaprasza do celebrowania smaku i chwil spędzonych z bliskimi.
- Przytulna sypialnia – strefa spokoju, w której odnajdziesz ukojenie po intensywnym dniu.
- Nowoczesna łazienka – eleganckie włoskie kafle i wysokiej klasy armatura zapewniają atmosferę domowego SPA.
- Funkcjonalny przedpokój – z przestronnymi szafami na wszystkie Twoje potrzeby.

Luksusowe wykończenie i najwyższa jakość materiałów. Mieszkanie zostało wykończzone według projektu architekta, z dbałością o każdy detal. Użyto wyłącznie wysokiej klasy materiałów, które gwarantują trwałość i estetykę:

Granitowe parapety, które podkreślają prestiż wnętrza.

Drzwi licujące się ze ścianą, dodające przestrzeni nowoczesnego charakteru.

Elektrycznie sterowane żaluzje zewnętrzne we wszystkich oknach – dla maksymalnego komfortu i prywatności.

Meble kuchenne na wymiar marki WMF – perfekcyjna funkcjonalność i nowoczesny design.

Meble łazienkowe na wymiar z zabudową pralki i suszarki, co zapewnia harmonijną aranżację wnętrza.

Ceramika Duravit – synonim luksusu i ponadczasowej elegancji.

Dębowa podłoga – ciepło i naturalność w najlepszym wydaniu.

Meble Bo Concept – styl skandynawski w nowoczesnej odsłonie.

Harmonia światła i przestrzeni. Mieszkanie zostało wykończzone według projektu architekta w wysokim standardzie, z dbałością o każdy detal. Apartament zachwyca wysokimi, 3-metrowymi sufitami, które potęgują poczucie przestrzeni. Południowo-zachodnia ekspozycja sprawia, że wnętrza są pełne słońca, jasne i ciepłe, co tworzy atmosferę sprzyjającą relaksowi i dobremu samopoczuciu.

Bezpieczeństwo i wygoda na najwyższym poziomie:

Miejsce postojowe tuż przy wejściu do przeszklonego holu budynku.

Dwie komórki lokatorskie, zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Monitorowane, zamknięte osiedle, które gwarantuje spokój i bezpieczeństwo.

Prestiżowa lokalizacja:

Bliskość szkół, przedszkoli, terenów zielonych oraz atrakcji miasta (Filharmonia, Park Żeromskiego, centrum handlowe Galaxy) czyni to miejsce idealnym zarówno do życia, jak i inwestycji.

Koszty utrzymania:

Miesięczne opłaty wynoszą około 450 zł (czynsz, woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy) oraz opłaty za ogrzewanie (SEC) i prąd według zużycia.

Oferta dla wymagających.

- **Cena: 699 000 zł (mieszkanie) + 89 000 zł (miejsce parkingowe i dwie komórki lokatorskie - zakup obligatoryjny)**



- **Wyposażenie** salonu, jadalni i sypialni nie jest uwzględnione w cenie sprzedaży.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację – przekonaj się, że to mieszkanie czeka właśnie na Ciebie!



Symbol	435857	Symbol SWO	435857
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Cena za m2	12 459, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	Majora Władysława Raginisa	Powierzchnia całkowita	56, 10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	31420		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**