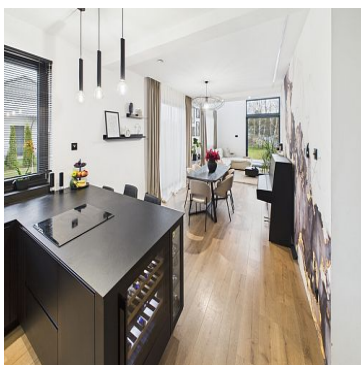
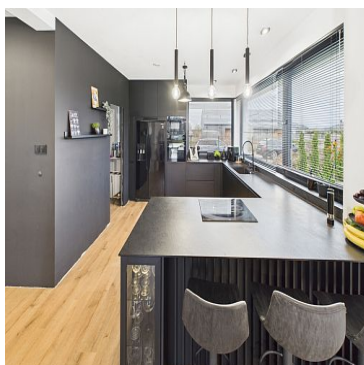


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Nowogard

Cena **1 699 000** zł**Nowoczesny Dom Premium 240 m² z ogrodem
1500 m² - Nowogard**Na sprzedaż **jedyny w swoim rodzaju, luksusowy dom o powierzchni 240 m²**, położony na dużej, 1500 m²



działce w cichej i prestiżowej dzielnicy Nowogardu

Na nieruchomość składają się:

- Pokój dzienny połączony z jadalnią oraz otwartą kuchnią
- 4 Sypialnie
- 2 Łazienki
- WC dla gości
- Spiżarnia
- Garaż
- Kotłownia
- 2 garderoby
- Taras

Dom wybudowany według **projektu HOMEKONCEPT 02** z indywidualnymi zmianami.

Ogrzewanie, wentylacja i ciepła woda:

- Pompa ciepła
- Rekuperacja
- Starannie zaprojektowany system ogrzewania zapewniający najwyższy komfort.

Wykończenie i design:

Ten dom to kwintesencja elegancji i nowoczesności. **Wykończony w najwyższym standardzie**, z dbałością o każdy szczegół:

- Designerska kuchnia z granitowymi blatami i lodówkami na wino,
- Wysokiej jakości materiały premium i spójna, ponadczasowa estetyka,
- Przemyślany układ funkcjonalny, który spełni oczekiwania najbardziej wymagających

Lokalizacja & otoczenie

- Kameralna, prestiżowa okolica – cisza, prywatność i zieleń
- Starannie zaprojektowany ogród z tarasem i strefą relaksu

Dla kogo jest ten dom?

Dla osób, które nie uznają kompromisów. Dla tych, którzy szukają przestrzeni, która inspirowa i zapewnia pełen komfort życia. Dla koneserów estetyki, funkcjonalności i najwyższej jakości.

Zapraszam na prezentacje, ta nieruchomość naprawdę robi wrażenie!



Nowoczesny Dom Premium 240 m² z ogrodem 1500 m² - Nowogard

Na sprzedaż **jedyny w swoim rodzaju, luksusowy dom o powierzchni 240 m²**, położony na dużej, 1500 m² działce w cichej i prestiżowej dzielnicy Nowogardu

Na nieruchomość składają się:

- Pokój dzienny połączony z jadalnią oraz otwartą kuchnią
- 4 Sypialnie
- 2 Łazienki
- WC dla gości
- Spiżarnia
- Garaż
- Kotłownia
- 2 garderoby
- Taras

Dom wybudowany według **projektu HOMEKONCEPT 02** z indywidualnymi zmianami.

Ogrzewanie, wentylacja i ciepła woda:

- Pompa ciepła
- Rekuperacja
- Starannie zaprojektowany system ogrzewania zapewniający najwyższy komfort.

Wykończenie i design:

Ten dom to kwintesencja elegancji i nowoczesności. **Wykończony w najwyższym standardzie**, z dbałością o każdy szczegół:

- Designerska kuchnia z granitowymi blatami i lodówkami na wino,
- Wysokiej jakości materiały premium i spójna, ponadczasowa estetyka,
- Przemyślany układ funkcjonalny, który spełni oczekiwania najbardziej wymagających

Lokalizacja & otoczenie

- Kameralna, prestiżowa okolica – cisza, prywatność i zieleń
- Starannie zaprojektowany ogród z tarasem i strefą relaksu

Dla kogo jest ten dom?

Dla osób, które nie uznają kompromisów. Dla tych, którzy szukają przestrzeni, która inspiruje i zapewnia pełen



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

komfort życia. Dla koneserów estetyki, funkcjonalności i najwyższej jakości.

Zapraszam na prezentacje, ta nieruchomość naprawdę robi wrażenie!



Symbol	435873	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435873	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 699 000, 00 PLN
Cena za m2	7 079, 17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowogard
Ulica	Adama Asnyka	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	33, 30
Długość działki (mb.)	453, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Rodzaj domu	STYLOWY
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Powierzchnia WC	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	9205
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO,	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

**SUSZARKA, , WANNA,
PRYSZNIC, PRALKA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**