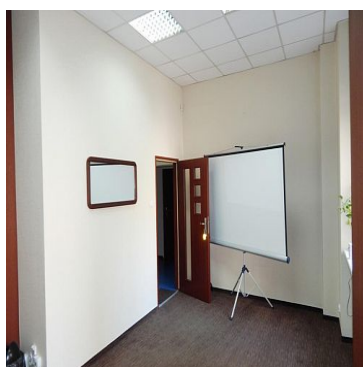
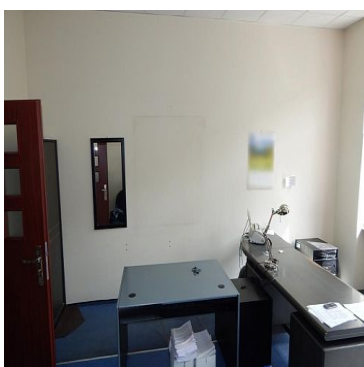
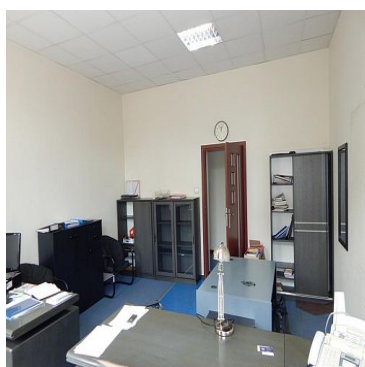
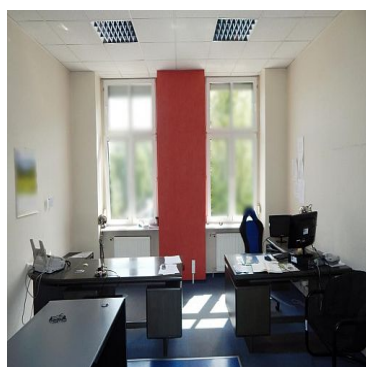


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 41,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 200** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina w bliskiej odległości od dworca PKP. Na powierzchnię użytkową 63 m² składają się dwa pomieszczenia biurowe (23 i 18 m²) oraz korytarz wewnętrzny wspólny tylko z jedną firmą. Toalety do wspólnego użytku z drugim najemcą (damska i męska) w glazurze i terakocie. Na podłogach przemysłowe linoleum i wykładzina, ściany gładzone i malowane. Okna nowego typu, PCV, otwierane, z roletami zewnętrznymi. Nowoczesna, ładna stolarka drzwiowa. Sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozprowadzony jest monitoring, instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna.

Czynsz dla właściciela wynosi 2200 PLN/m-c. Dodatkowe opłaty: czynsz do zarządcy (zawierający zaliczkę na



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

ogrzewanie, zaliczkę na wodę ciepłą i zimną oraz odprowadzenie ścieków, fundusz remontowy oraz podatek od nieruchomości) proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni plus energia elektryczna i wywóz nieczystości (osobne umowy zawierane przez Najemcę z dostawcą).

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.



Symbol	435879	Symbol SWO	435879
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 200, 00 PLN	Cena za m2	53, 66 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	41, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1940	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podłączony gaz	✓	Wentylacja	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**