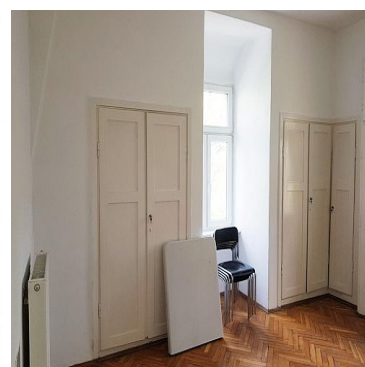
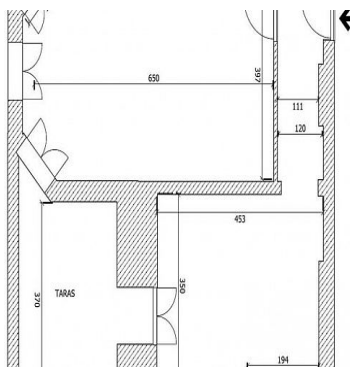
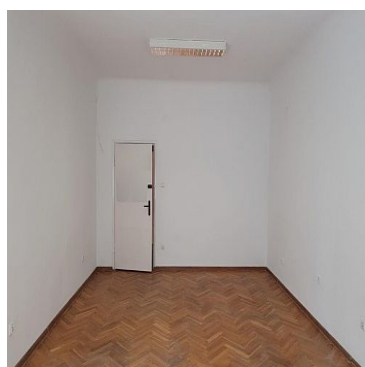


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 551** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa 47 m² zlokalizowana na 1 piętrze budynku biurowego w doskonałej lokalizacji blisko Centrum Szczecina, w okolicy Jasnych Błoni.

Oferowana powierzchnia składa się z dwóch dużych pomieszczeń biurowych (ok. 26 i 16 m²), korytarza wewnętrznego z umywalką 5m² oraz dużego tarasu (10 m²). Powierzchnia tarasu nie jest wliczona do powierzchni najmu.

Ściany i sufity gładzone, ozdobna tapeta i malowane, na podłogach parkiet, sufit z oświetleniem rastrowym. Toaleta wspólna z innymi najemcami (tylko kilku użytkowników, sprzęta wynajmujący) czysta i zadbana.



Wysokość pomieszczeń około 3 m.

Koszt wynajmu wynosi 33 PLN netto/1 m² (zawiera opłaty za wodę, śmieci, sprzątanie części wspólnych). Z tarasu można korzystać na wyłączność bez opłat.

Dodatkowo płatne: energia elektryczna (według wskazań podlicznika) oraz ogrzewanie gazowe (rozliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni i płatne tylko w sezonie grzewczym, indywidualna kotłownia dla budynku).

Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu brutto.

Przed budynkiem znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP) strefa czerwona oraz kilka (5-6) miejsc parkingowych na terenie posesji do dyspozycji kilku najemców bez dodatkowych opłat.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, szybki dojazd do ścisłego Centrum. Sąsiedztwo przystanków komunikacji miejskiej.



Symbol	435880	Symbol SWO	435880
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena ?	1 551, 00 PLN	Cena za m2	33, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	47, 00 m ²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wentylacja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	4603	Stan budynku	DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**