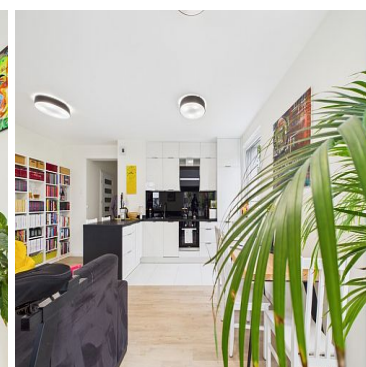
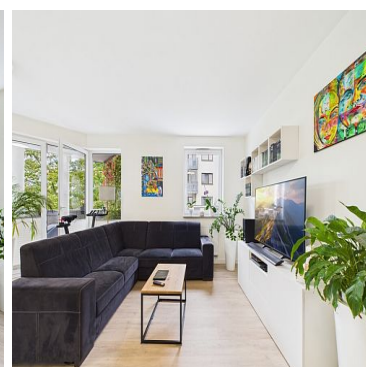
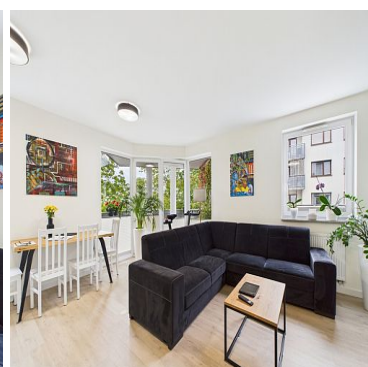
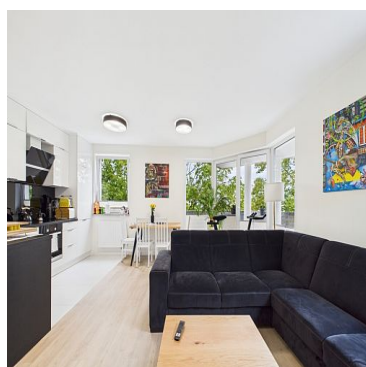


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88,27 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 070 000** zł



Świetna oferta ! Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie z tarasem, położone na 1 piętrze, niskiego bloku z windą

Lokalizacja:

Nieruchomość położona na Nowym Mieście przy ul. Lewandowskiego. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, uczelnie, przystanki komunikacji miejskiej. Okolica bardzo bezpieczna, przyjazna dla rodzin z dziećmi.



Na powierzchnię 88,27 m2 składają się:

- Jasny, słoneczny salon z aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras o powierzchni 13 m2, z którego mamy widok na piękne drzewa (rzadko spotykane w mieście).
- 2 przestronne sypialnie
- Pomieszczenie gospodarcze, które może również pełnić funkcję garderoby
- Łazienka z wc
- Przedpokój
- Komórka lokatorska

Istnieje możliwość zakupu garażu, w bryle budynku. Garaż posiada osobną KW.

Media i opłaty

Czynsz przy 4 osobach wynosi około 800 zł. Dodatkowo płatne rachunki za prąd.
Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie bardzo jasne, przestronne i słoneczne. Wykończone materiałami najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.

Gorąco polecam ze względu na lokalizację, standard wykończenia oraz bardzo atrakcyjną cenę 12 100 zł/ m2

Zapraszam Państwa do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.



Symbol	435881	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435881	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 070 000, 00 PLN
Cena za m2	12 121, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	Stefana Lewandowskiego
Powierzchnia całkowita	88, 27 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	13	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**