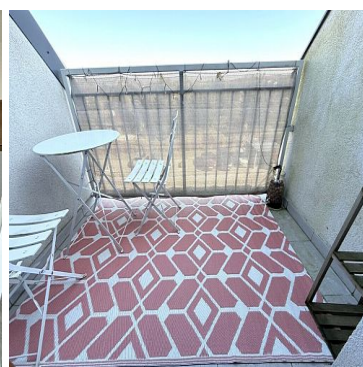
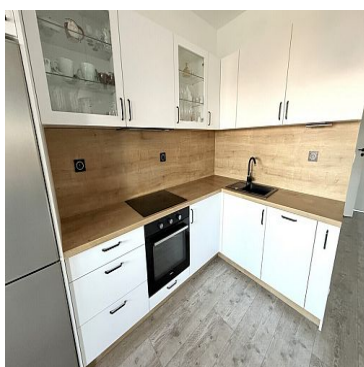
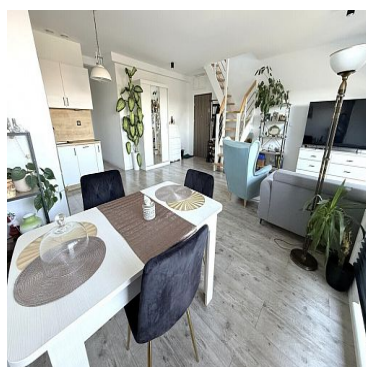


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **790 000** zł

Na sprzedaż nowoczesne, **mieszkanie dwupoziomowe**, położone w niskim budynku z 2019 roku **przy ul. Szybowcowej**.

Do mieszkania przynależy **miejsce parkingowe naziemne w cenie nieruchomości**.

Teren wspólnoty ogrodzony i **zamknięty (brama na pilota)**, ładnie zagospodarowany: nasadzenia, ławki

Najważniejsze informacje, oraz standard wykończenia:



- **W cenie zabudowa kuchni** , wraz z ze sprzętem AGD: **płyta indukcyjna, piekarnik , zmywarka ,** lodówka, **okap**,
- **w salonie** rozprowadzone **kable do klimatyzacji oraz** wyprowadzone na balkon do podłączenia jednostki zewnętrznej
- **ogrzewanie i ciepła woda** z bezpiecznego, ekonomicznego **pieca gazowego**

- osiedle zamknięte
- istnieje możliwość zamontowania **video-domofonu**
- **internet - światłowód**

Na powierzchnię użytkową składają się :

I kondygnacja : (56,56m²) :

- **salon o pow. 30m²** z wyjściem **na balkon pow. 3,8m²**
- **aneks kuchenny o pow. 8,2m²**
- **pokój o pow. 9,77m²**
- **łazienka z toaletą o pow. 3,22m²**
- korytarz

II kondygnacja - **poddasze o pow. 28,62m²** (powierzchnia przynależna- wpisana w KW do wyłącznego korzystania) **składa się z :**

- **przestronnej sypialni**

- **dodatkowego pomieszczenia z oknem** do którego są doprowadzone piony wodno-kanalizacyjne (obecnie pełni funkcję pralni) z którego można wykonać **we własnym zakresie :**

- * **czwartego pokoju lub gabinetu do pracy**
- * **garderoby**
- * **łazienki, lub toalety**

Z poziomu II jest **wejście na stryszek** (ocieplony) - gdzie mamy dodatkową przestrzeń do przechowywania rzeczy - **zastępuję piwnicę.**

Budynek z 2019 roku, murowany, czysta szeroka klatka schodowa.

Na osiedlu, **sklepy** : Społem, Biedronka, Żabka, Lidl, Apteka, przychodnia, pizzeria. Blisko **przedszkole**, żłobek oraz **kąpielisko Dąbie.**

Do komunikacji miejskiej jest ok 900m - **autobusy linii 56, 64, 77,96, 97**

Oferta na wyłączność - nie szukaj dalej.
Zapraszam na prezentację.



Symbol	435888	Symbol SWO	435888
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	790 000, 00 PLN	Stara cena	799 000, 00 PLN
Cena za m2	9 294, 12 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	85, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	26+9, 77+16+12
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	272, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	27249		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**