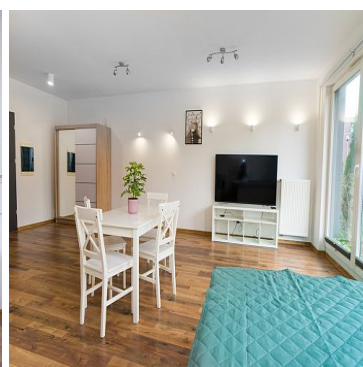


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **475 000** zł

Prezentujemy Państwu na sprzedaż 1 pokojowe mieszkanie o pow. 38 m² usytuowane na parterze niskiego budynku z 2018 roku na os. Nowa Cukrownia.

Nieruchomość o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń, (przearanżowana z dwupokojowego mieszkania w otwartą formę) z oddzielną kuchnią, ogrodem i **miejscem na taras**.

Na powierzchnię mieszkania składają się salon z aneksem kuchennym (typu: "open space") oraz wyjściem na taras, łazienka z WC.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie. Kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD.



Ściany gładzone i malowane, na podłogach panele. Łazienka wykonana z wysokiej jakości materiałów (Villeroy & Boch). Okna PCV.

Forma własności: pełna własność z KW.

Czynsz ok. 320 zł. Ogrzewanie miejskie SEC.

Budynek w świetnym stanie, klatka schodowa zadbane. Wokół przyjemna dla oka infrastruktura, z darmowymi miejscami parkingowymi oraz miejscami do rekreacji.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz rozkład pomieszczeń!

Zapraszamy na prezentację.



Symbol	435891	Symbol SWO	435891
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	475 000, 00 PLN	Stara cena	490 000, 00 PLN
Cena za m2	12 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego
Powierzchnia całkowita	38, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	28146	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**