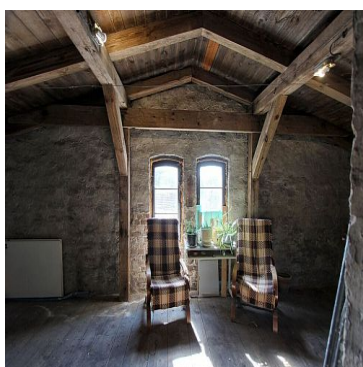
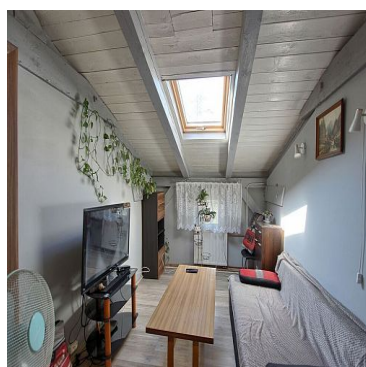


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,20 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **349 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie z potencjałem loftowym! Szczecin, ul. Cukrowa (Gumieńce)

Na trzecim piętrze budynku przy ul. Cukrowej czeka na nowych właścicieli przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **około 80 m²**. Lokal wymaga generalnego remontu, co czyni go doskonałą bazą do stworzenia wnętrza **w klimacie loftowym**. Układ i charakter mieszkania dają ogromne możliwości aranżacyjne.

Atuty mieszkania:

- 3 niezależne pokoje (idealne zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję),
- ogrzewanie miejskie,



- mieszkanie znajduje się na 3. piętrze w odnowionej kamienicy, gdzie niedawno wykonano nową elewację i odświeżono klatkę schodową,
- możliwość własnej aranżacji, mieszkanie stanowi świetną bazę do stworzenia designerskiej przestrzeni w stylu loftowym,
- ogromny potencjał aranżacyjny, możliwość przekształcenia mieszkania w nowoczesny, otwarty loft z charakterem,
- cena 6400 zł/m² idealna inwestycja,
- do mieszkania przynależy ogródek oraz piwnica,
- oferta wyłącznie u nas! klucz w biurze.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Gumieńce, przy Uniwersytecie Szczecińskim, co czyni je doskonałym wyborem zarówno dla studentów, jak i osób poszukujących nieruchomości pod wynajem.

W pobliżu znajdują się: sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz szybki dojazd do centrum Szczecina.

Idealna propozycja dla osób, które chcą zainwestować w nieruchomość i własnoręcznie stworzyć nowoczesny loft z duszą, z dodatkową przestrzenią w postaci ogródka i piwnicy.



Symbol	435892	Symbol SWO	435892
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	349 000, 00 PLN	Cena za m2	5 193, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Cukrowa	Powierzchnia całkowita	67, 20 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podłączony gaz	



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**