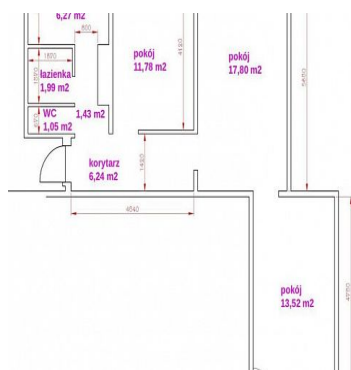


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,60 m²,

Szczecin, os. Kaliny

Cena **440 000** zł

3-pokojowe mieszkanie do remontu z dużym potencjałem - ul. Santocka, Szczecin

Szukasz przestronnego mieszkania dla siebie i rodziny?

A może planujesz inwestycję i chcesz przygotować lokal pod wynajem?

To mieszkanie o powierzchni 59,6 m² zlokalizowane przy ul. Santockiej w Szczecinie, w popularnym typie bloku `Leningrad`, ma ogromny potencjał aranżacyjny i czeka na nowego właściciela z pomysłem!

□ WŁASNOŚĆ I FINANSOWANIE:



Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Możliwość założenia księgi wieczystej – zakup możliwy za gotówkę lub na kredyt

Zakup możliwy także przez cudzoziemców spoza UE (np. obywateli Ukrainy) – bez konieczności uzyskiwania zgody MSWiA

□ ATUTY MIESZKANIA:

3 ustawne, jasne pokoje – każde z dużym oknem

Oddzielna, widna kuchnia z dostępem do gazu

Balkon z widokiem na zielen i otwartą przestrzeń

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Piwnica przypisana do lokalu

6. piętro w 8-piętrowym budynku z windą

Blok po termomodernizacji – dobrze ocieplony

Piękne widoki: z jednej strony os. Kaliny, z drugiej – os. Przyjaźń

Dużo bezpłatnych miejsc parkingowych w okolicy

□ UKŁAD POMIESZCZEŃ (na podstawie rzutu technicznego):

Salon – 17,80 m² (okna na wschód)

Sypialnia 1 – 13,52 m² (okna na zachód, wyjście na balkon)

Sypialnia 2 – 11,78 m² (okna na wschód)

Kuchnia – 6,27 m² (widna, z dużym oknem)

Łazienka – 1,99 m²

WC – 1,05 m²

Korytarz – 6,24 m²

Przejście do kuchni – 1,43 m²

Łączna powierzchnia wg rzutu: 60,08 m²

(Rzeczywista powierzchnia użytkowa: 59,6 m²)



STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie jest do generalnego remontu – zostało opróżnione i przygotowane do rozpoczęcia prac:

Konieczna wymiana okien (obecne mają ok. 20 lat)

Wymaga modernizacji instalacji elektrycznej

Usunięto starą zabudowę, drzwi wewnętrzne i większość wyposażenia

Pozostawiono jedynie elementy sanitarne oraz kuchenkę (do odłączenia przez fachowca)

Spółdzielnia wyraziła zgodę na:

połączenie łazienki z WC

przeniesienie grzejników w kuchni i łazience

To doskonała baza do stworzenia mieszkania idealnie dopasowanego do Twoich potrzeb i gustu.

BUDYNEK I OTOCZENIE:

Blok z wielkiej płyty, typ `Leningrad` z 1973 r.

Czysta, zadbane klatka schodowa

Winda

Spokojna okolica z dużą ilością zieleni

Znaczne odstępy między blokami zapewniają prywatność

Blisko centrum miasta

LOKALIZACJA:

Os. Przyjaźń, ul. Santocka – Szczecin

Świetnie skomunikowana okolica – liczne linie autobusowe i tramwajowe

W pobliżu: sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe

Dojazd do ścisłego centrum w ok. 15 minut

INFORMACJE DODATKOWE:

Powierzchnia użytkowa: 59,6 m²



Czynsz: ok. 920 zł - obecnie, od października czynsz będzie wynosić: 962,54zł.

Cena: 440 000 zł (7 382,55 zł/m²)

☐ ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I OGŁĘDZIN!

To mieszkanie to świetna okazja - zarówno dla osób szukających przestrzeni do życia, jak i dla inwestorów planujących wynajem.

Nie czekaj - stwórz tu swoje wymarzone miejsce!



Symbol	435768	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435768	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	440 000, 00 PLN
Cena za m2	7 382, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Kaliny	Ulica	ul. Santocka
Powierzchnia całkowita	59, 60 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1973	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6, 27 m²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	12, 17, 14	Piętro	6
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Wysokość kondygnacji [m]	2, 55 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj podłogi	KAFLE,	Garaż	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	7216
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**