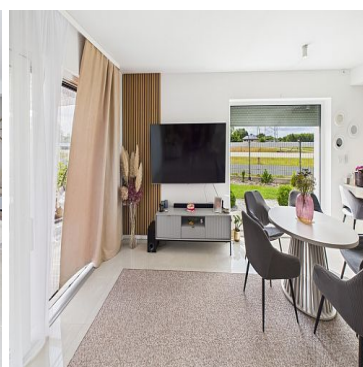
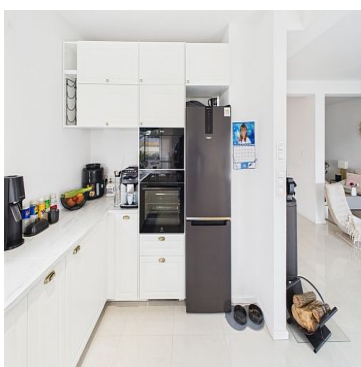
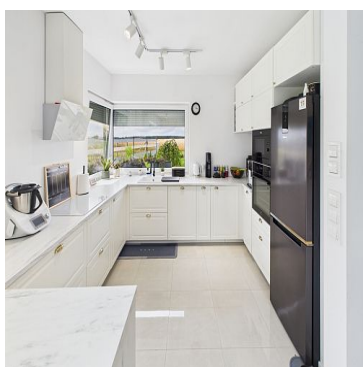


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 1 547,00 m²,

Nowogard

Cena **1 090 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny dom z dużą działką, garażem dwustanowiskowym i szybkim dojazdem do S6 - Wojcieszyn k. Nowogardu

Szukasz komfortowego, nowoczesnego domu, w którym od razu możesz zamieszkać?
Cenisz spokój, przestrzeń i szybki dojazd do miasta?
Ta oferta jest dla Ciebie!

O nieruchomości:



Na sprzedaż przestronny dom jednorodzinny o powierzchni 160m², usytuowany na dużej działce z miejscem na piękne nasadzenia i ogród rekreacyjny.

Dom został oddany do użytku pod koniec 2022 r. i jest wykończony materiałami najwyższej jakości. Wnętrza zostały zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności.

Rozkład pomieszczeń:

Parter

- Przestronny salon z jadalnią
- Kuchnia na wymiar z AGD
- Gabinet
- Łazienka
- Garderoba, wiatrołap, hol
- Pomieszczenie gospodarcze i kotłownia
- Garaż dwustanowiskowy

Poddasze (97,20 m²):

- 3 jasne, przestronne sypialnie
- Łazienka
- Garderoba
- Wykończone poddasze
- Pomieszczenie gospodarcze

Standard i wyposażenie:

Budynek w technologii tradycyjnej z dachem pokrytym dachówką

Duże okna trzyszybowe z elektrycznymi roletami antywłamaniowymi

Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe

Pompa ciepła z ogrzewaniem podłogowym + kominek



Kuchnia na indywidualne zamówienie z pełnym wyposażeniem AGD

Panele i terakota wysokiej jakości

Dom sprzedawany z meblami w zabudowie

Dwustanowiskowy garaż z dodatkowym strychem

Media i infrastruktura:

Sieć wodociągowa i elektryczna

Przydomowa oczyszczalnia ścieków

Internet, telewizja kablowa

Światłowód w drodze

Lokalizacja:

Dom znajduje się w miejscowości Wojcieszyn k. Nowogardu, w cichej, spokojnej okolicy.

- Nowogard – 3 km

- Goleniów – 30 km

- Szczecin – 69 km

- Węzeł S6 – 2 km

W planach gminy jest budowa ciągu pieszo-rowerowego z Wojcieszyna do Nowogardu – idealnego dla miłośników sportu i rodzinnych spacerów.

Dlaczego warto?

Dom gotowy do zamieszkania – bez dodatkowych nakładów

Energooszczędne rozwiązania: pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe

Przestrzeń dla rodziny – 4 pokoje + strych

Dwustanowiskowy garaż i duża działka

Świetna lokalizacja – szybki dojazd do S6 i większych miast

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo!



Symbol	435899	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435899	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 090 000, 00 PLN
Cena za m2	6 812, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowogard
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	1 547, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	27, 00	Długość działki (mb.)	67, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, SUSZARKA, PRYSZNIC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

WANNA, OKNO,

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**