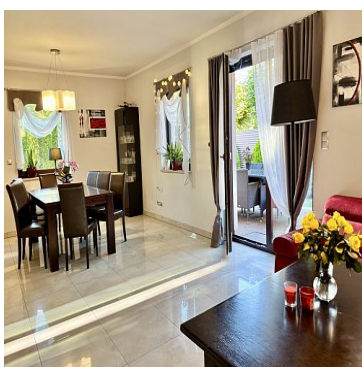
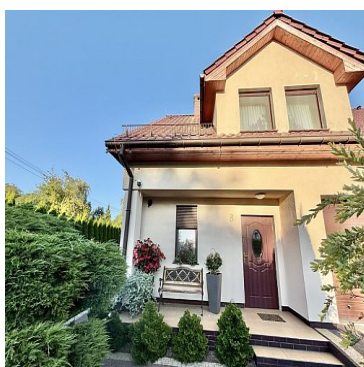
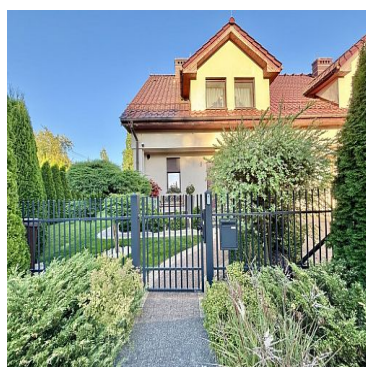


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 163,40 m<sup>2</sup>, pow. działki: 354,00 m<sup>2</sup>,  
Police

Cena **1 410 000** zł



Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 164 m<sup>2</sup>, położony w cichej i spokojnej części Polic.

Nieruchomość została wykończona w wysokim standardzie z użyciem materiałów klasy premium, co czyni ją idealną propozycją dla osób poszukujących wygodnego i funkcjonalnego miejsca do życia.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 354 m<sup>2</sup>, z pięknie zagospodarowanym ogrodem wyposażonym w automatyczny system nawadniania **Rain Bird**.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ**



#### **Parter:**

- Przestronny salon z wyjściem na taras i ogród,
- Nowoczesna kuchnia w zabudowie na wymiar z granitowym blatem Galaxy Star, wyposażona w sprzęt AGD (lodówka side by side, piekarnik, zmywarka, płyta grzewcza licowana w blacie, podwieszany zlew),
- WC,
- Pomieszczenie gospodarcze,
- Garaż jednostanowiskowy z bezpośrednim przejściem do domu.

#### **Piętro:**

- Trzy sypialnie, w tym dwie wyposażone w klimatyzację,
- Garderoba,
- Duża łazienka.

#### **STANDARD WYKOŃCZENIA**

- Ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**,
- Okna trzyszybowe PCV z roletami zewnętrznymi i moskitierami na zamówienie,
- Parapety wewnętrzne i zewnętrzne wykonane z granitu,
- Monitoring przed domem oraz wideodomofon,
- Bramy wjazdowe otwierane na pilota,
- Instalacja wodna z systemem filtracji,
- Kominiek narożny z systemem otwierania dolnego, stanowiący ozdobę salonu i źródło ciepła w chłodniejsze dni.

#### **DODATKOWE ATUTY**

Ogród z systemem nawadniania automatycznego,  
Dwie główne sypialnie klimatyzowane,  
Dom utrzymany w doskonałym stanie technicznym – gotowy do zamieszkania,  
Wysokiej jakości materiały wykończeniowe (granit, stolarka na zamówienie).

Nowoczesny, komfortowy dom w Policach – idealny dla rodziny, która ceni sobie przestrzeń, funkcjonalność oraz wysoki standard życia. Nieruchomość gotowa do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów.

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu szkoła, przedszkole, przychodnia, szpital, przystanki autobusowe, szybka kolej podmiejska. Droga dojazdowa do posesji utwardzona, spokojne sąsiedztwo.

#### **Police - spokojna lokalizacja, szybki dojazd do Szczecina**

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.



|                        |                                |                                 |                          |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Symbol                 | <b>435903</b>                  | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Symbol SWO             | <b>435903</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                            | <b>1 410 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2             | <b>8 629, 00 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Police</b>            |
| Ulica                  | <b>Spokojna</b>                | Powierzchnia całkowita          | <b>163, 40 m²</b>        |
| Powierzchnia działki   | <b>354, 00 m²</b>              | Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>         |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>163, 40 m²</b>              | Rodzaj domu                     | <b>BLIŹNIACZY</b>        |
| Rok budowy             | <b>2014</b>                    | Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Materiał ścian         | <b>CEGLA CERAMICZNA</b>        | Typ kuchni                      | <b>Z OKNEM</b>           |
| Liczba łazienek        | <b>2</b>                       | Liczba WC                       | <b>1</b>                 |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                 |
| Energia elektryczna    | ✓                              | Podłączony wodociąg             | ✓                        |
| Podłączona kanalizacja | ✓                              | Monitoring                      | ✓                        |
| Pokrycie dachu         | <b>DACHÓWKA</b>                | Garaż                           | ✓                        |
| Miejsz garażowych      | <b>1</b>                       |                                 |                          |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**