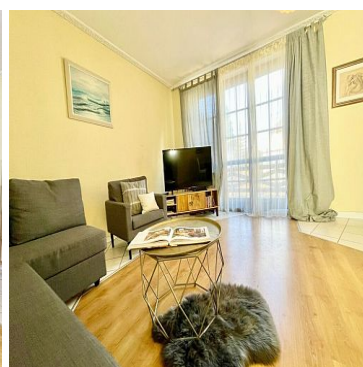
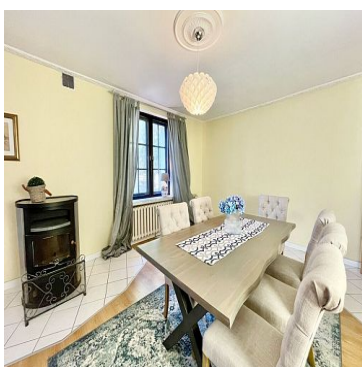
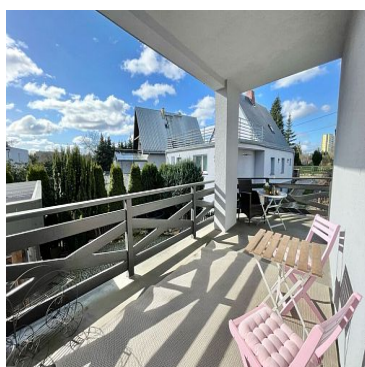


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 520,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 250 000** zł

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wolnostojącego domu jednorodzinnego położonego w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina - na Gumieńcach.

Parametry nieruchomości:

Powierzchnia całkowita: 270 m²

Powierzchnia użytkowa: 125,5 m²

Działka: 520 m²

Rok budowy: 1998



Układ pomieszczeń:

Dom składa się z czterech kondygnacji: piwnicy, parteru, pierwszego piętra oraz poddasza nieużytkowego.

Piwnica – w pełni podpiwniczona część domu obejmuje kotłownię z pralnią, komórkę pod schodami oraz trzy pomieszczenia z dużymi oknami, które mogą pełnić różne funkcje – od przechowywania po domową siłownię lub pracownię.

Parter – przestronny salon o powierzchni ok. 40 m² z wyjściem na taras, kuchnia, garderoba oraz WC. Salon i kuchnia stanowią otwartą, komfortową przestrzeń dzienną.

Piętro – trzy ustawne pokoje, z czego dwa posiadają dostęp do balkonu, oraz duża łazienka.

Poddasze – obecnie nieużytkowe, jednak doprowadzona została instalacja grzewcza i wodna, co umożliwia adaptację na dodatkową przestrzeń mieszkalną.

Dodatkowe atuty:

Trzy źródła ogrzewania: kominek, piec gazowy oraz piec na drewno/pellet, co zapewnia elastyczność i możliwość dopasowania do własnych preferencji.

Termomodernizacja – dom ocieplony, co przekłada się na niższe koszty eksploatacji.

Lokalizacja – cicha, spokojna okolica w drugiej linii zabudowy, z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów, szkół i terenów zielonych.

To idealna propozycja dla rodzin oraz przedsiębiorców poszukujących funkcjonalnego domu, który oprócz standardowej zabudowy mieszkaniowej, daje możliwość adaptacji na cele usługowe.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!



Symbol	435904	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	435904	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	4 629, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Żytnia
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Powierzchnia działki	520, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	126, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1998
Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**