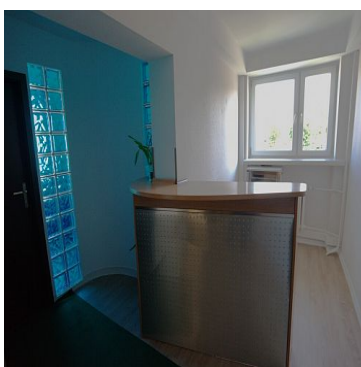
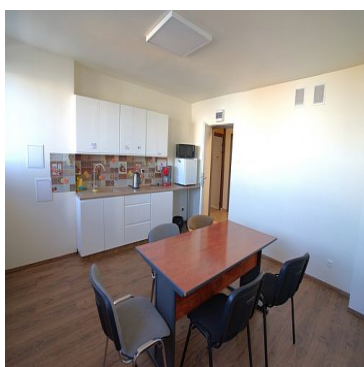


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 36,00 m²,
Szczecin, Pomorzany
Cena **1 800** zł



Posiadamy do wynajęcia lokale biurowe zlokalizowane w dzielnicy Pomorzany.

Oprócz atrakcyjnej ceny wszystkie media są już wliczone w czynsz najmu!

Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów, w miejscu o dużym natężeniu ruchu z łatwym dostępem od ulicy.

Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, przy największym węźle komunikacyjnym dzielnicy Pomorzany. Doskonale skomunikowany z pozostałymi dzielnicami Szczecina.

Biurowiec znajduje się poza strefą płatnego parkowania, posiada dostępne miejsca parkingowe w cenie około 100 zł/miesiąc.



Układ konstrukcyjny budynku zapewnia wiele możliwości aranżacji poszczególnych pomieszczeń.

Dostępne są lokale od 8 do prawie 100m² o różnym standardzie.

Do dyspozycji najemców części wspólne z aneksem kuchennym i jadalnią.

Biurowiec przeszedł w ostatnim czasie gruntowny remont.

Wybrane atuty lokali biurowych to:

- media w cenie
- doskonała lokalizacja
- szeroka oferta dostępnych powierzchni
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- światłowód w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,

Ceny od 45 do 49 zł/m²

Zapraszamy na prezentację!



Symbol	435907	Symbol SWO	435907
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 800, 00 PLN	Cena za m2	50, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Powierzchnia całkowita	36, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1967	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	1830
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**