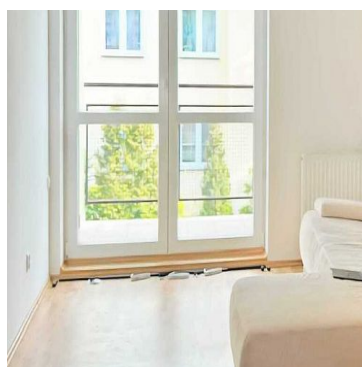
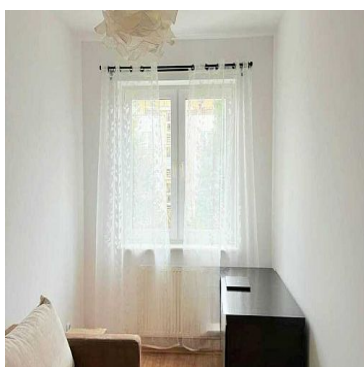
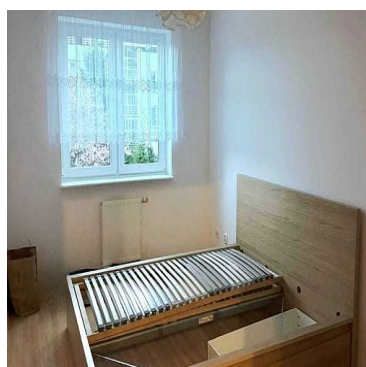


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,80 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **699 000** zł**Na sprzedaż własnościowe,****gotowe do zamieszkania, 3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 1. piętrze niskiego bloku z 2003 roku.**

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej destynacji Szczecina, na spokojnym osiedlu dzielnicy Gumieńce. Doskonały dostęp do sklepów, szkół, usług, terenów rekreacyjnych oraz zielonych, infrastruktury miejskiej. W bezpośredniej bliskości CH „Ster”. Świetnie skomunikowane osiedle.

Standard mieszkania - dobry - lokal gotowy do wprowadzenia się i zamieszkania „od ręki”.

Opcjonalnie - możliwość „przejęcia” obecnego, rzetelnego najemcy.

Funkcjonalny rozkład, garderoba, mieszkanie umeblowane i wyposażone, także w sprzęty RTV/AGD - wszystko



pozostaje w cenie nieruchomości.

Do mieszkania przynależy również balkon oraz piwnica.

Istnieje również możliwość nabycia garażu, usytuowanego w hali pod budynkiem (dodatkowo płatna opcja).

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon
- 2 sypialnie
- osobna, jasna kuchnia z oknem
- łazienka z WC
- garderoba
- korytarz
- balkon
- piwnica

Największe atuty mieszkania:

- świetna lokalizacja, na terenie spokojnego osiedla
- w pobliżu centrum handlowe „Ster”, sklepy, szkoła, przedszkole, przychodnia i wiele innych miejskich udogodnień
- lokal usytuowany na 1. piętrze budynku nowszego typu
- garderoba, balkon i piwnica
- czysta i zadbana klatka schodowa
- spokojne sąsiedztwo
- bardzo dobrze skomunikowane osiedle
- darmowe miejsca parkingowe przy bloku
- pierwszeństwo w przypadku chęci nabycia garażu
- możliwość przejęcia obecnego najemcy

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 500 zł/mies. (w tym m.in. woda, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

Cena: 749.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Sprawny termin wydania lokalu!



Symbol	435913	Symbol SWO	435913
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Stara cena	749 000, 00 PLN
Cena za m2	10 956, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. gen. Stanisława Maczka
Powierzchnia całkowita	63, 80 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2003	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**