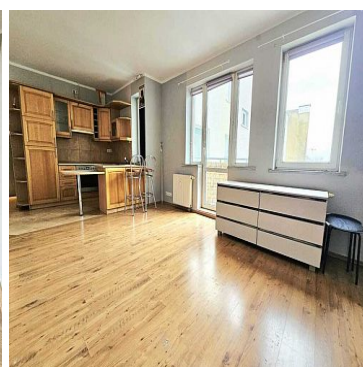
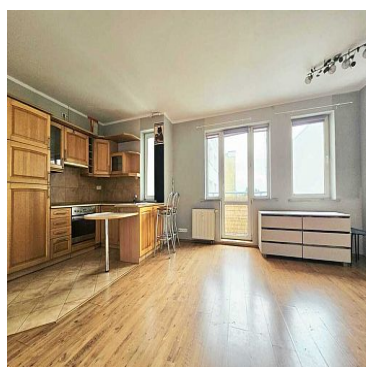


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,00 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **459 000** zł

Na sprzedaż spółdzielczo - własnościowe (możliwość nabycia lokalu przez cudzoziemców), gotowe do wydania oraz zamieszkania, 2. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 2. piętrze niskiego budynku z 1998 roku.

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej destynacji Szczecina, w bezpośredniej bliskości ośrodków akademickich ZUT i US.

Doskonały dostęp do marketów, sklepów, uczelni wyższych, szkół, ośrodków zdrowia, środków komunikacji miejskiej oraz terenów rekreacyjnych.

Mieszkanie wyposażone i umeblowane, wszystko pozostaje w cenie. Standard lokalu - dobry/do odświeżenia.

Lokum idealnie nadające się pod inwestycję (bliskość uczelni wyższych, akademików), jak i na pierwsze



mieszkanie.

Natychmiastowy termin wydania!

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
- sypialnia
- łazienka z WC
- korytarz
- balkon
- piwnica

Największe atuty mieszkania:

- świetna lokalizacja na terenie śródmieścia
- bezpośrednia bliskość ośrodków akademickich US i ZUT.
- w pobliżu centra handlowe, sklepy, gastronomia, usługi i wiele innych miejskich udogodnień
- bardzo dobrze skomunikowane osiedle
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- balkon i piwnica
- zadbane klatka schodowa
- natychmiastowy termin wydania lokalu
- idealne pod inwestycję (najem krótko- i długoterminowy) jak i do zamieszkania.
- bardzo duży potencjał inwestycyjny

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 750 zł/mies. (w tym m.in. ogrzewanie, woda, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

Cena: 459.000 zł

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy również wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania lokalu.

Spółdzielczo - własnościowy tytuł prawny - możliwość nabycia lokalu przez cudzoziemców!



Symbol	435927	Symbol SWO	435927
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	459 000, 00 PLN	Cena za m2	8 826, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Wilków Morskich	Powierzchnia całkowita	52, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1998
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz		Nr Licencji	30003



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**