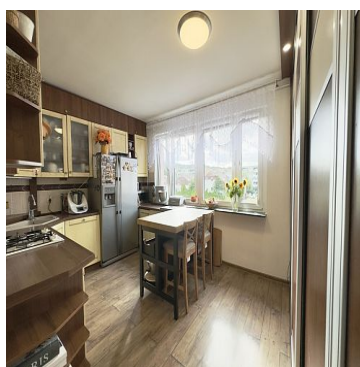
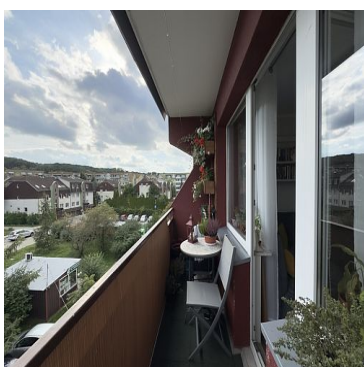
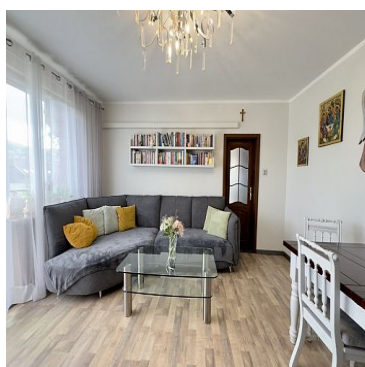


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,20 m²,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **665 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży trzypokojowego mieszkania na Osiedlu Bukowym w Szczecinie.

Mieszkanie położone jest na III piętrze niskiego, trzypiętrowego budynku z wielkiej płyty z lat 90-tych. SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU - możliwość nabycia poprzez osoby spoza UE.

Na powierzchnię nieco ponad 74 m² składają się:

- * przestronny i bardzo ustawny salon o powierzchni ok. 22 m², z wyjściem na balkon od strony południowej,
- * dwie niezależne sypialnie – jedna od wschodu, druga od zachodu – każda o powierzchni ok. 10,5 m²,
- * łazienka z oknem, wyposażona w wannę z funkcją prysznica, WC, umywalkę oraz lustro z oświetleniem,
- * oddzielna kuchnia z miejscem na duży stół jadalniany, wyposażona w zabudowę kuchenną, lodówkę, zmywarę,



płytę gazową, okap i mikrofalówkę,

* korytarz.

(wszystkie pomiary podane w ogłoszeniu są przybliżone)

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe. Niezwykłą zaletą jest to, że okna wychodzą na trzy strony świata, dzięki czemu wnętrza są bardzo jasne i dobrze doświetlone. W części przedpokoju, kuchni oraz w łazience znajdują się pojemne szafy.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej DĄB wynosi ok. 1400 zł (przy 4 osobach) i zawiera wszystkie opłaty poza prądem. Właściciele korzystają z dwóch piwnic o powierzchni ok. 7,5 m² i 4,5 m².

Doskonała lokalizacja! Osiedle Bukowe to bardzo dobrze skomunikowana i niezwykle zielona dzielnica Szczecina. W promieniu kilkuset metrów znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnia, przystanki komunikacji miejskiej, sklepy oraz wiele innych punktów handlowo-usługowych.

Osobiście polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta na wyłączność.



Symbol	435928	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435928	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	665 000, 00 PLN
Cena za m2	8 962, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Bukowe	Ulica	ul. Różowa
Powierzchnia całkowita	74, 20 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1989	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12, 7 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 5	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	21, 7	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	259, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	7, 50 m²	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5 m²	Widok na południe	✓
Nr Licencji	20713	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WANNA, OKNO, WC, ,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**