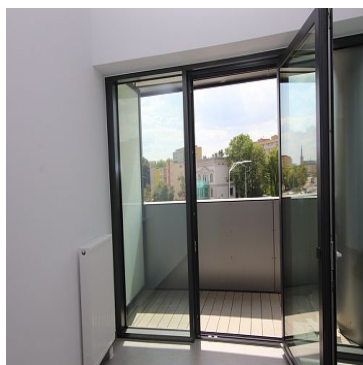
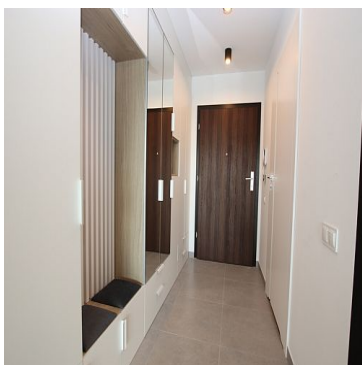
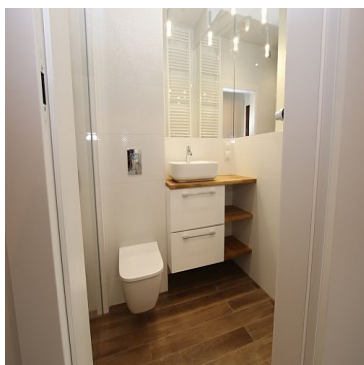


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29,50 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **520 000** zł



a sprzedaż atrakcyjne, jednopokojowe mieszkanie z dużą loggią, położone w prestiżowym apartamentowcu HANZA TOWER w centrum Szczecina!

Mieszkanie o powierzchni 29,5 m² składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na loggię,
- nowoczesnej łazienki,
- komfortowego przedpokoju.

Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony, gotowy do zamieszkania lub dalszego wynajmu. Posiada klimatyzację, a jego nowoczesny, minimalistyczny wystrój podkreśla wysoką jakość wykończenia. Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze i oferuje ładny widok z okien oraz wygodny dostęp do windy.



Idealna oferta inwestycyjna!

Mieszkanie jest aktualnie wynajmowane, co daje możliwość przejęcia najemcy i kontynuacji wynajmu – bez przestojów i dodatkowych kosztów. To gotowa inwestycja, zapewniająca stabilny przychód od pierwszego dnia po zakupie.

Atuty inwestycji HANZA TOWER:

- możliwość korzystania z basenu, strefy saun i jacuzzi,
- dostęp do pralni, rowerowni oraz pomieszczeń klubowych dla dorosłych i dzieci,
- taras widokowy na 30. piętrze,
- eleganckie lobby z recepcją,
- całodobowy monitoring i ochrona.

Cena sprzedaży: 520 000 zł

Czynsz administracyjny: ok. 750 zł/miesiąc

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania – to doskonała okazja zarówno dla inwestora, jak i osób szukających komfortowego miejsca w samym sercu miasta!



Symbol	435941	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435941	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000, 00 PLN
Cena za m2	17 627, 12 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	29, 50 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	30	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Basen	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	6836



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**