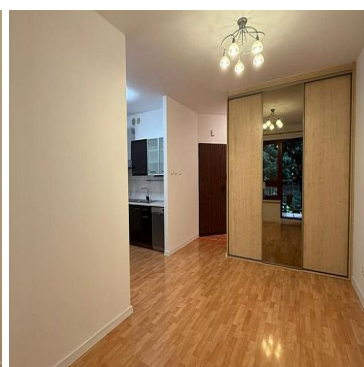
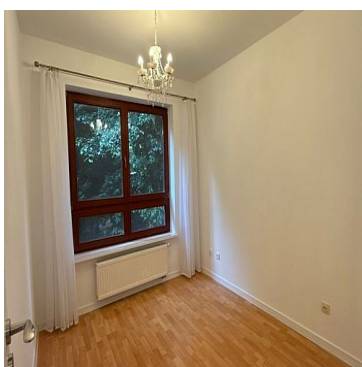
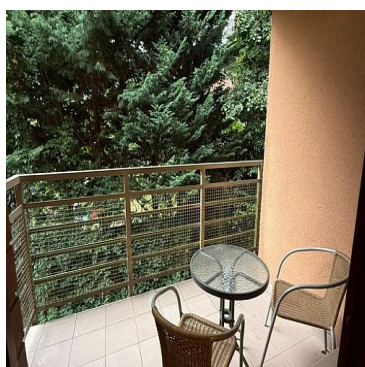
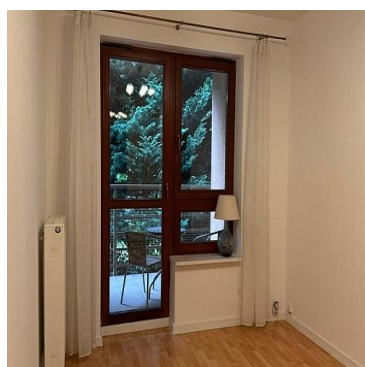


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,10 m²,

Szczecin, Łekno

Cena **480 000** zł

Zapraszam na prezentację komfortowego mieszkania w apartamentowcu przy ul. Wojska Polskiego 107 w Szczecinie. Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji miasta – w niedalekim sąsiedztwie Parku Kasprowicza oraz kortów tenisowych, co zapewnia doskonałe warunki do wypoczynku i rekreacji.

Opis mieszkania:

- Powierzchnia: 37,10 m²
- Piętro: 1
- Liczba pokoi: 2 (osobna sypialnia + salon z aneksem kuchennym)
- Balkon z widokiem na tereny zielone



- Mieszkanie bardzo dobrze utrzymane, gotowe do zamieszkania

Funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest przestronne i dobrze doświetlone. Aneks kuchenny został zaprojektowany z myślą o wygodzie użytkowania, a balkon stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks.

Atuty lokalizacji:

- Bliskość Parku Kasprowicza i terenów zielonych – idealne miejsce na spacer i aktywny wypoczynek
- W okolicy: szkoły, przedszkola, place zabaw, sklepy, punkty usługowe
- Świetna komunikacja miejska: tramwaje, autobusy, kolej podmiejska – szybki dojazd do centrum i innych dzielnic Szczecina

Dodatkowe informacje:

- Budynek z windą
- Nowoczesne osiedle z zadbaną infrastrukturą
- Możliwość zakupu miejsca parkingowego (jeśli dotyczy)

To idealna propozycja zarówno dla pary, singla, jak i inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 68.14; EK - końcową (kWh/m²*rok): 107.30; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 85.73; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	435945	Symbol SWO	435945
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	480 000, 00 PLN	Cena za m2	12 938, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łękno
Powierzchnia całkowita	37, 10 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Balkon	✓
Nr Licencji	4177		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**